Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

11762 Сухову Зульфиру Рисаловну 3Р

3096


**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
**ОГРН 1030204611612**
от 20 12 10 г.
**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru**


# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 10-6211-118

## о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 07 » декабря 2010 г.

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Д.Р.Дияров (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО город Уфа РБ», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова 2/а.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 18 » ноября 2010 г., а также

заслушав представителя ОАО « УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» юрисконсульта Сухову Зульфиру Рисаловну по доверенности № 36 от 09.11.10 г. (ув. № 10813 от 23.11.10 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 3426 от 08.11.10 г; распоряжение начальника Госжилинспекции РБ И.Г. Замалетдинова № 6210 от 02.11.2010г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 08.11.10г.; объяснения, заявления, замечания ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к протоколу ГЖИ от 09.11.10 г; письмо № 1403 от 03.11.10 г; письмо № 102/9а-4789 от 03.11.10 г.; письмо № 1367 от 29.10.10 г; письмо № 242-4653 от 26.10.10 г; «О теплоснабжении жилого дома»; заявки в ОАО «Башкирэнерго» на теплоснабжение объектов ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на отопительный сезон 2010-2011 гг; разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки № 01-51/526 Р-Т от 15.07.10 г; письмо № 08-34/13342 от 15.07.10 г; акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей № 01-51/526А от 30.06.10 г; письмо № 1417 от 08.11.10 г. постановление главы администрации ГО город Уфа № 3626 от 29.06.10 г. «О принятии в эксплуатацию законченного строительством 9-этажного жилого дома литер 4 секции А,Б,В по ул. Владивостокская в Советском районе ГО город Уфа РБ»; протокол общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 12; протокол №1 общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресуб г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 12 от 14.07.10 г; договор № 286/10 от 25.08.10 г. управления жилым домом № 12 по ул. Владивостокская Советского района; акт технического состояния объекта жилой дом № 12 по ул. Владивостокская № б/н от 06.07.10 г; акт технического состояния объекта жилой дом № 12 по ул. Владивостокская № б/н от 27.07.10 г; информация о благоустройстве и поставщиках услуг по жилым домом: ул. Владивостокская 12, принят в управление ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» с 01.09.10 г; письмо № 1108 от 25.09.10 г; приказ № 190П от 25.08.10 г; расписка жителей жилого дома № 12 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ от 08.11.10 г; технический паспорт жилого дома № 12 по ул. Владивостокская г Уфы РБ; акт осеннего осмотра зданий от сентября 2010 г; паспорт готовности жилого дома к работе в зимних условиях 2010-2011 гг; выписка из журнала заявок за октябрь -ноябрь 2010 г; обращение № 3349 от 29.10.10 г; обращение № 3383 от 02.11.10 г; обращение № 3401 от 03.11.10 г; фотоматериалы на 9 л.

**УСТАНОВИЛ:**

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 08.11.10г. по распоряжению начальника Госжилинспекции РБ И.Г. Замалетдинова № 6210 от 02.11.10г. выявлены нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами жилого дома № 12 по ул. Владивостокская, г. Уфы РБ, а именно: отсутствует отопление по стоякам в квартире №190 проходящий в зале, в квартире №252 проходящие в кухне, зале, спальне№1, о чем свидетельствуют расписки данные собственниками данных квартир. отсутствует тепло в стояках мест общего пользования, что является нарушением требований таблицы 3 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», принят постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000г. № 158-ст (с изменениями от 22 июля 2003г.), п.п. 15 раздела VI Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 (далее по тексту Правила 307.), которые указывают о недопустимости отклонений температуры воздуха в жилых помещениях, в ванных комнатах, лестничных клетках от требований ГОСТ Р 51617-2000, а также нарушает требование п.4.8.14, п.5.2.1, п.5.1.2, п.5.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 № 170, далее (далее по тексту Правил). Система горячего водоснабжения отключена, теплообменник для горячего водоснабжения, находящийся в помещении индивидуальной тепловой подстанции холодный, приборы учета давления в трубопроводе горячего водоснабжения на нуле (стрелка манометра указывает на ноль), трубы на подаче и обратке холодные, на подаче с тепловой трассы перекрыты задвижки, вследствие чего при открытии кранов горячего водоснабжения в квартирах № 190,№ 252 жилого дома № 12 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ, горячая вода отсутствовала.

Вышеизложенное является нарушением требований п.п. 5 раздела 11 Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 (с изменениями от 29 июля 2010г.), которые указывают о недопустимости отклонения от требования к качеству коммунальной услуги «Горячее водоснабжение» не менее -60С - для открытых систем горячего водоснабжения, п. 4.16.3. 4.16.4 Государственного стандарта РФ Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», принят постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000г. № 158-ст с изменениями от 22 июля 2003 г.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 от 14.07.10г., ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» выбрана в качестве управляющей компанией. Согласно договора №286/10 от 25.08.10г.заключенного между «Управлением жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» - «Управляющей организацией» и ООО СП «Инициатива» ОАО КПД – «застройщиком», застройщик ООО СП «Инициатива» ОАО КПД передает жилой дом № 12 по ул. Владивостокская г. Уфы, для технического обслуживания управляющей компании ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. вышеуказанного договора, управляющая организация выполняет следующие функции по управлению Объектом: выступает заказчиком на жилищно-коммунальные услуги, организует и обеспечивает выполнение работ по техническому обслуживанию, содержанию и эксплуатации Объекта, включая инженерные коммуникации и оборудование, а также придомовую

ритории, в соответствии с «Правилами и нормами и технической эксплуатации жилищного фонда», утв
остановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвер
остановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

В соответствие с ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организ по заданию другой стороны (собственников многоквартирного дома) в течение согласованного срока за плату обязуется оказыв услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальны услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Вышеизложенные нарушения свидетельствует о нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами жилого дома, ненадлежащем техническом содержании, обслуживании и о невыполнении мероприятий по обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания граждан в доме № 12 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований им действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами жилого дома № 12 по ул. Владивостокская, г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО«УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пять тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**сумму штрафа пять тысяч рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

**Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направит (представить) в Госжилинспекцию РБ.

…вии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, …комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться …ской помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

***…чае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении …министративного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к …инудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).***

***В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.***

***Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.***

***Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)***

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ (подпись) Д.Р. Дияров. (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «__ __» _____ 20 __г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 07.12.10г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

лИ