

Приложение № 1.15

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-1014-9501
о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

марта

2011 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р.Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом

(открытом (закрытом))

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » марта 2010 г. а также заслушав

юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Габдрахманову Г.Н., (доверенность №28 от 24.03.2011 г).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №605 от 18.02.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №1042 от 10.03.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 14.03.2011г.; устав ООО «УЖХ Советского района»; протокол №1общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Айская, д. №54 от 29.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом №16/577 от 01.01.2009г.; справку №2 от 26.10.2009г. о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2010г.,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 14.03.2011г. на основании обращения гражданина Гильманова И.Р. №605 от 18.02.2011., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №1042 от 10.03.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №54 по ул. Айская г. Уфы РБ.

В ходе инспекционной проверки вышеуказанного жилого дома непосредственным обнаружением выявлено несоблюдение нормативных требований, необходимых условий технической эксплуатации и должного содержания жилого дома, а именно: -отсутствие заземления стальной ванны в квартире №70 названного жилого дома – нарушены пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003г №170 (далее – ПИН);

Несоблюдение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не обеспечивает соблюдение требований ст.46 (с разъяснениями ст.2) Федерального закона от 27.12.2002г №184-ФЗ «О техническом регулировании» в части безопасной эксплуатации жилого дома №54 по ул.Айская г.Уфы и сохранения здоровья жителей указанного дома.

Согласно предоставленной к проверке справки о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2010 года по капитальному ремонту многоквартирного дома №54 по ул.Айская г.Уфа заказчиком –ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ работы по прокладке провода заземления ванн в квартирах жилого дома приняты от подрядчика – ООО «ИнвестКапиталСтрой» и оплачены. Выявленные нарушения в системе электросетей жилого дома свидетельствуют о некачественном проведении профосмотров и подтверждают формальный подход ОАО УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ при приемке выполненных работ после проведения капитального ремонта, об отсутствии должного контроля со стороны управляющей организации.

Все выявленные нарушения явились следствием того, что ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» не организовал контроль за правильным содержанием, ремонтом и технической эксплуатацией жилого дома, не организовал в полной мере контроль за проведением технических осмотров жилых помещений указанного многоквартирного жилого дома, за техническим, производственным персоналом при обслуживании жилого дома №54 по ул. Айская г. Уфы, в связи с чем были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Также управляющей организацией нарушены пункты 2.1, 3.1.1, 3.1.4 пп.8 договора управления многоквартирным домом №16/577 от 01.01.2009г.

Дополнительно в ходе проверки установлены следующие нарушения нормативных требований по технической эксплуатации и содержания жилищного фонда:

-недостаточность крепления трубопроводов ПВХ горячего и холодного водоснабжения в водоразборных точках квартиры №70 названного жилого дома – нарушен п.5.3.2, 5.3.4, 5.8.1 ПИН; - данный вид работ также принят и оплачен заказчиком

ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа от подрядчика, выполняющего ремонтные работы по программе капитального ремонта жилого дома №54 по ул. Айская г.Уфы по 185-ФЗ;
-неустойчивость унитаза в санузле квартиры №70 вследствие недостаточного крепления унитаза п.5.8.3, 5.8.1 ПиН - данный вид работ также принят и оплачен заказчиком ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа от подрядчика, выполняющего ремонтные работы в соответствии с адресной программой капитального ремонта жилого дома №54 по ул.Айская г.Уфы по 185-ФЗ.

Также проверкой установлено, что житель квартиры №70 жилого дома №54 по ул. Айская г.Уфа обращался с заявками на нарушения нормативных требований в ОДС УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ (данные заявки зарегистрированы №№ 7569 от 12.02.2011г, №9365 от 21.02.2011г). Заявки на момент проверки не исполнены, в журнал учета заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме внесена запись об исполнении данных заявок. Выявленные факты также подтверждают формальный подход ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ при приемке выполненных работ после исполнения заявок населения, об отсутствии должного контроля со стороны управляющей организации.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №1 общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме №54 по ул. Айская г. Уфы от 29.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которым заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация).

В соответствии с п. 2.1 договора №16/577 управления многоквартирным домом от 01.01.2009г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в доме №54 по ул. Айская г. Уфы, Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №54 по ул. Айская г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 25.03.2011г. постановлением №11-0947-0301, согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №54 по ул. Айская г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

наказание в виде административного штрафа в размере

(сумма штрафа прописью)

аты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф И О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, представить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

авонарушителю: « » 20 г.

(подпись)

(Фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 29.03.2011г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «25» 07 2011 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

В соответствии с Решением
АДЪ С... ДБ 25.07.11
по делу №04-6889/2011
для осмотра документов
ко 8 л. и
Гарей М. И. Кайратов

ОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОБОЗНАЧЕНИЮ ЗАКОНОВ
№ 0278074647

По состоянию на 4.03.10 года архива не поступило
Гареев и Ш. *Гареев*

