Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

Государственная жилищная инспекция
Вх. № 666219
21 ИЮН 2011 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-2374-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 16 » июня 2011 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » июня 2011 г. а также заслушав

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя был надлежащим образом уведомлен (ув.№6179 от 15.06.2011г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1891 от 05.05.2011г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №2374 от 23.05.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 01.06.2011г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ; протокол №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.12.2008г.; договор №60/666/2-43 управления многоквартирным домом от 11.01.2009г.; паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период; фотоматериалы на 21-м листе,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки с 30.05.2011г. по 01.06.2011г. на основании обращения гражданки Никифоровой В.Р. №1891 от 05.05.2011., по распоряжению и.о.начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №2374 от 23.05.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №66/2 по ул. Бакалинская г. Уфы РБ, а именно:

-неисправность заполнения продухов подвального помещения - отсутствие металлической сетки сечением 0,5 см на продухах, защищающие здания от проникновения грызунов, нарушены пункты 3.4.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила);

-неисправность кровельного покрытия - наличие вздутий, растрескиваний рулонного ковра, нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил;

-свежие следы протечек на лестничной клетке, нарушен п.3.2.2 Правил;

-нарушение целостности и герметичности ствола мусоропровода во 2-ом подъезде, нарушен п. 5.9.29 Правил;

-отсутствие контейнеров под шибером ствола мусоропровода в мусороприемной камере, нарушен п.п. «к» п.5.9.5 Правил;

-неисправность заполнения оконных проемов - отсутствует остекление вторых рам, местами остекление выполнено кусками, местами отсутствует фурнитура, нарушены пп.4.7.1, 4.7.2, 4.73 Правил;

-неисправность поручней на лестничной клетке во 2-ом подъезде, нарушены пп. 4.8.6, 4.8.1, 4.8.5 Правил;

-отслоение окрасочного слоя по стенам лестничных клеток (согласно представленной информации последний ремонт лестничной клетки производился 2006г.), нарушен п..3.2.8 Правил;

- захламленность лестничных клеток бытовым мусором, досками, стоит пианино, нарушен п.3.2.16 Правил;

-неисправность электрооборудования в местах общего пользования - лестничных клетках, местами отсутствуют осветительные приборы на лестничных клетках, наличие скруток, отсутствуют лампочки, плафоны, нарушены пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер - несвоевременное очищение мусорокамеры от бытового

мусора, нарушены пп.5.9.10, 5.9.12 Правил;
-наличие отслоения окрасочного слоя на фасаде здания, нарушены пп.4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прави содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №66/2 по ул. Бакалинская г. Уфы от 21.12.2008г г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которым заключен договор управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 2.1 договора №60/666/2-43 управления многоквартирным домом №66/2 по ул.Бакалинская г.Уфа РБ от 11.01.2009г., заключенного между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно п.3.1.4 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №66/2 по ул. Бакалинская г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №66/2 по ул. Бакалинская г. Уфы РБ г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока одной тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

ы) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

_____
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ие _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 16.06.2011г.
Наст[illegible]ие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)

Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан
Копия верна
Юрисконсульт 1 кат. Шарафутдинова
14 сентября 11

50