Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

51

2 8 ИЮН 2011

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, С.Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-2561-12601

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 23 » июня 2011 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 09 » июня 2011 г. а также заслушав юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Габдрахманову Г.Н. по доверенности №52 от 23.06.2011г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1933 от 10.05.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №2561 от 06.06.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 08.06.2011г.; протокол №13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.12.2008г.; договор б/н управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; справку б/н от 08.06.2011г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»; акт осеннего осмотра зданий от 10.2010г.; акт весеннего осмотра здания от 04.2011г.; титульный список текущего ремонта на 2011г.; паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период; фотоматериалы на 13-и листах,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 08.06.2011г. на основании обращения гражданина Сафарова Р.Н. №1933 от 10.05.2011., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №2561 от 06.06.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №11/1 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ, а именно:

-местами неисправность кровли - трещины, сквозные отверстия в рулонной кровле, что является нарушением п.4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила);
-фановые трубы не выведены за пределы чердачного помещения, что является нарушением пп. 4.6.3.1, 5.8.3 Правил;
-неисправность запирающих устройств на шкафах поэтажных электрощитов, что является нарушением пп.3.2.18, 5.6.6 Правил;
-неисправность внутреннего водостока - водоприемная воронка забита мусором, что является нарушением п.4.6.3.3 Правил;
-местами негерметичность стыков панелей, что является нарушением п.4.2.1.7 Правил;
-разрушение облицовки панельной плиты (одно место с обнаженной арматурой в районе 7 этажа дома), что является нарушением пп.4.2.3.2, 4.2.3.8 Правил;
-отслоение защитного слоя балконной плиты (козырька) и стеновой панели (одно место 9 этаж), что является нарушением пп.4.10.1.4, 4.10.2.8 Правил;
-неудовлетворительное состояние (наличие коррозии) трубопроводов холодного водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8.3 Правил;
-отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п.5.3.11 Правил;
-отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении, что является нарушением п.5.2.22 Правил;
-неисправность осветительных приборов и электропроводки на лестничной клетки подъезда №2, что является нарушением пп. 3.2.6, 5.6.1 Правил;

протечек потолков и стен в квартире № 79 с кровли, что является нарушением п.4.2.1.7 Правил.

асно ч. 3 ст. 39 Жилишного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном навливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла естве с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прав одержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №11/1 по ул. Владивостокская г. Уфы от 28.12.2008г г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которым заключен договор управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 2.1 договора б/н управления многоквартирным домом №11/1 по ул. Владивостокская г.Уфа РБ от 01.01.2009г., заключенного между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязана организовать оказание у и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять ию, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно п.3.1.4 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №11/1 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №11/1 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока одной тысяч пятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

рестованные ---

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысяч пятьсот рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 23.06.2011г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)