Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-3556-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 01 » сентября 2011 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 19 » августа 2011 г. а также заслушав юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Ахметшину Ильзиду Мансуровну с доверенностью №92 от 31.08201г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №2619 от 29.06.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №3556 от 03.08.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 18.08.2011г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»; протокол №62 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; копии лицевых счетов; фотоматериалы на 21-ом листах,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 18.08.2011г. проведенной на основании обращения гражданки Амбросьевой Л.Н. №2619 от 29.06.2011г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №3556 от 03.08.2011г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №4 по ул. Девятого января г. Уфа РБ, а именно:

-неисправность стен дома (выпучивание наружных стен первого этажа жилого дома), что является нарушением пп.4.2.1.14, 4.2.2.1, 4.2.2.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г. (далее – ПиН);
-неисправность обшивки по углам стен жилого дома на уровне квартиры №4 по фасаду (п.4.2.2.1 ПиН);
-наличие отслоения окрасочного слоя на фасаде здания (пп.4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.12, 4.2.3.13 ПиН);
-отслоение окрасочного слоя на деревянных стенах и полах жилого дома (пп. 4.4.6, 3.2.9 ПиН);
-неисправность крепления газопровода на фасаде дома (п.5.5.6 ПиН);
-неисправность отмостки по периметру дома (пп.4.6.1, 4.1.7, 4.8.10 ПиН);
-неисправность полов тамбуре (местные просадки, зыбкость, истирание, скрип) (пп.4.4.1, 4.4.2, 4.8.7 ПиН);
-неисправность осветительных приборов в помещение теплового узла (скрутки, отсутствие плафонов) (п.5.6.2 ПиН);
-захламленность чердачного помещения строительным мусором (пп.3.3.4, 3.3.1 ПиН);
-отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах (п.4.6.1.25 ПиН);
-отсутствие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу (п.3.3.3 ПиН);
-в чердачном помещении не выведены фановые трубы (п.5.5.12 Пин);
-отсутствие запирающих устройств на распределительном щитке (п.5.6.2 ПиН);
-неисправность кровли - отколот шифер на карнизных свесах (пп.4.6.12, 4.6.1.1 ПиН);
-неисправность крепления вентиляционных труб (п.5.5.12 п.п «б»ПиН);

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прави содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилог помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительност предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российско о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защи

Вх. № 327 от «19» 09 2011

прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов уч другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (под коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставлен коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №62 общего собрания собственников помещений в доме №4 по ул. Девятое января г.Уфа РБ от 27.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора б/н управления многоквартирным №4 по ул. Девятое января г. Уфа РБ от 01.01.2009г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №4 по ул. Девятое января г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787 10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома №4 по ул. Девятое января г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федерал[illegible]ий, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока трех тысяч пятисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющие вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

умму штрафа сорок три тысячи пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штраф направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «___» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 01.09.2011г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)