Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

Не наш дом

2782

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-0076-15001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 14 » февраля 2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, 2а

(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 31 » января 2012 г. а также заслушав юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Ахметшину И.М. по доверенности №4-ю от 14.02.2012 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №6122 от 23.12.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №76 от 11.01.2012г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 16.01.2012г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»;копии лицевых счетов; акты общего осеннего и весеннего осмотров зданий; протокол №16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период; фотоматериалы,

Совет Советского района городского округа г. Уфа РБ
Вх./Исх.№ 49
от "29" 02 2012 г.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 16.01.2012г. проведенной на основании обращения гражданина Ахмерова Р.З. №6122 от 23.12.2011г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №76 от 11.01.2012г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №7/9 по ул. Айская г. Уфа РБ, а именно:

-неисправность электроустановок жилого дома (скрутки, оголенные провода в местах общего пользования; отсутствие светофонов; отсутствие запирающих устройств на этажных электрощитках; отсутствие калибровки, маркировки предохранителей (плавкие вставки, запыленность); отсутствие освещения над входом в подъезде №1), что является нарушением п. 5.5.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПиН);

-отслоение окрасочного слоя стен лестничных клеток, нарушение периодичности ремонтных работ лестничных клеток, что является нарушением п.3.2.8 ПиН;

-отсутствие крышек ревизии системы водоотведения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.2, п.5.8.3 ПиН;

-отсутствие теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;

-негерметичность трубопроводов системы водоотведения в подвальном помещении (наличие трещин), что является нарушением п. 5.8.2., п.5.8.3. ПиН;

-захламленность приямков (место расположения продухов подвальном помещении), что является нарушением п.4.1.5 ПиН;

-неисправность запорных устройств на стоянках системы центрального отопления в подвальном помещении (что приводит к невозможности постоянной регулировки системы отопления), что является нарушением п.5.2.1, п. 5.2.18 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской

едерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/9 по ул. Айская г.Уфа РБ от 22.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей компании ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом №7/9 по ул. Айская г.Уфа РБ от 01.01.2009г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация приняла функции по управлению домом, а именно по оказанию услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме. Согласно п. 3.1.4 вышеуказанного договора Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №7/9 по ул. Айская г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлениями №11-4314-7301 и №4315-7301, 27.10.2011г. постановлением №11-3974-10601, 27.12.2011г. постановлением №11-5835-11403 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома №7/9 по ул. Айская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока пяти тысяч ста рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч сто рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

днее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
скателю: **Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). олучатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 14.02.2012г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)