Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ЖЭУ № 19

Исх. № 74/80 от 30.04.2012

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

45,3 т.р.

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

Ахметшина Ильзида Мансуровна 89174790301

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-1104-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 26 » апреля 2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Крылов Андрей Николаевич (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова д. 2 А

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

рассмотрев протокол об административном правонарушении от « 28 » апреля 2012 г а также заслушав

заслушав Ахметшину Ильзиду Мансуровну действующая по доверенности ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 459 от 31.01.2012 г. распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 1104 от 16.02.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 27.02.2012 г. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г.; устав Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой проверки Госжилинспекцией РБ с 22.02.2012 г. по 27.02.2012 г. на основании обращения гражданина Ханнанова А. № 459 от 31.01.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 1104 от 16.02.2012 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 128 по ул. Цюрупы в г. Уфе РБ, а именно:

-неисправность отмостки по периметру дома, из-за чего талые, дождевые стоки с дороги и ливневые стоки внутреннего водостока размывают фундамент жилого дома, в результате в подвальном помещении влажность, нарушение п.п.4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7; «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 03 года № 170» (далее ПиН);

-трещины на фасаде здания по кирпичной кладки с торца подъезда № 3 и балкона у арки подъезда № 1, разрушение и выщелачивание кирпичной кладки балконов на 7-10 этажах и подъездных парапетах (отсутствие цементной стяжки или железнения парапета), п.п.4.2.1.14.2.1.3, 4.2.1.5, 4.2.1.14 ПиН;

-неисправность мусороприемных клапанов с 5 по 7 этажи подъезда №3 и антисанитарного состояния мусороприемных камер (отсутствие дезинфекции и промывки мусоропроводов и мусороприемных камер), п.п. 5.9.2, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.5, 5.9.6 ПиН;

-наличие желтых пятен на лестничной площадки между 5-6 этажами подъезда №3 по стояку внутреннего водостока расположенного в коробе, п.п. 4.6.4.1,4.6.4.4,4.6.4.5 ПиН;

-отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен на лестничных клетках, п. 3.2.9 ПиН;

-неисправность остекления вентиляционного отверстия в подвальном помещении местами, п.3.4 ПиН;

-наличие хомутов и негерметичность в трубопроводе розлива горячего водоснабжения в подвальном помещение и в техническом этаже, п.п.5.3.1, 5.3.4, 5.3.10 ПиН;

-отсутствие теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещение и в техническом этаже, п.5.1.3 ПиН;

-отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в техническом этаже, п.п.2.6.7, 5.2.22 ПиН;

-отсутствие нумерации задвижек и вентилей системы центрального отопления в узле управления центрального отопления, п.п.2.6.7, 5.2.16 ПиН;

-отсутствует табличка с указанием телефонов аварийных служб специализированных организаций, диспетчерской, управляющей и обслуживающей организации, п.3.5.7 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 128 по ул. Цурюпы г. Уфы от 01.01.2009 г., управляющая организация - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» принимает и осуществляет на условиях настоящего договора функции по управлению вышеуказанным многоквартирным домом и организует выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 128 по ул. Цурюпы, г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Октябрьского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 128 по ул. Цурюпы г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (не) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока пяти тысяч трехсот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»,
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч триста рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
зыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____ Крылов Андрей Николаевич
(подпись) (фамилия)

М.П. Крылов Андрей Николаевич

Копия настоящего постановления вручена (получена)
правонарушителю «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе). «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-26.04.2012 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)