Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

Госжилинспекция РБ
Вх. № 07-7189
«__» 27 АПР 2012 20__

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
**ОГРН 1030204611612**
**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2477-13201

**о назначении административного наказания**

г. Уфа (место вынесения) « 26 » апреля 2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Крылов Андрей Николаевич (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа, город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова д. 2 А (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 16 » апреля 2012 г. а также заслушав заслушав Ахметшину Ильзиду Мансуровну действующая по доверенности ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» (указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ОАО "УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ"
Вх./Исх.№ 176
от "15" 05 2012 г.

исследовав иные доказательства: обращение № 1541 от 19.03.2012 г. распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2477 от 10.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 13.04.2012 г. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом от 01.07.2009 г.; устав Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», фотоматериалы

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой проверки Госжилинспекцией РБ с 12.04.2012 г. по 13.04.2012 г. на основании обращения гражданина Хитрик В.В. № 1541 от 19.03.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 2477 от 10.04.2012 г. выявлено нарушение правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Злобина г. Уфа РБ, а именно:

- дворовая территория жилого дома не подметается от пыли, мелкого бытового мусора (пакеты, бутылки, сигареты), что является нарушением п. 5.47 Правил Благоустройства ГО г. Уфа РБ от 02.07.09 г. № 17/7.

-придомовая территория находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, уборка и очистка не производится, п. 5.4.10, 5.4.11, п.5.5.1 Правил Благоустройства ГО г. Уфа РБ от 02.07.09г. № 17/7.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 71 общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Злобина г.Уфа РБ от 24.12.2008 г. управляющей организацией избрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Злобина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 6.4 КоАП РБ
(указать соответствующую (не) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

**двадцати тысяч** рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»,
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**сумму штрафа двадцать тысяч рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
**Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690020020000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**
6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

***В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).***

***В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.***
***Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)***

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ — (подпись) — Крылов Андрей Николаевич (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-26.04.2012 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
(должность) (подпись) (фамилия)