

РЕШЕНИЕ**Именем Российской Федерации**

18 июня 2012г.

г. Уфа

Советский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе: председательствующего судьи Турьяновой Т.М. при секретаре Шариповой А.Ф.

с участием помощников прокурора Советского района г. Уфы Янгуразова Ф.Ф., Кузьминой И.М., представителей МУП УЖХ Советского района г. Уфы Суховой З.Р., Квашниной Е.В., представителей МУП УЖХ г. Уфы Назаровой Ю.Н., представителя Государственного комитета РБ по тарифам Гибадуллиной Р.Ш., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Прокурора Советского района г. Уфы в интересах Хуснутдиновой Зухры Габдулхаковны к Открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Советского района г. Уфы», Муниципальному унитарному предприятию «Управление жилищного хозяйства городского округа г. Уфа» о признании действий незаконными, обязанности произвести возврат платы за отопление, взыскании компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Советского района г. Уфы обратился в суд, в интересах Хуснутдиновой З.Г., к МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа г. Уфа РБ» (далее – МУП УЖХ г. Уфы), ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» о признании незаконными действий ответчиков по расчету размера корректировки платы за отопление, возмещении морального вреда по тем, основаниям, что ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» является управляющей организацией для дома № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы. Расчет платы за отопление с 2008 по 2010 г. для собственников дома осуществлялся на основании договора энергоснабжения, заключенного МУП УЖХ г. Уфы с ОАО «Башкирэнерго» 01.01.2007. В связи с отсутствием приборов учета в доме, объем тепловой энергии, определялся в доме расчетным методом. При этом собственникам помещений плата за отопление рассчитывалась исходя из норматива потребления, установленного органом местного самоуправления. В соответствии с редакцией Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, действовавших до 06.05.2011, управляющая организация обязана была раз в год осуществлять корректировку платы за отопление по формуле, указанной в пп. 2 п. 1 приложения № 2 к указанным Правилам. Однако ответчики расчет корректировки платы за отопление производили вопреки указанным требованиям, что привело к ее занижению. Просит взыскать в пользу истца 9 743 руб. 89 коп. в счет корректировки платы за отопление и моральный вред в пользу истца в размере 100 тыс. руб. в связи с ненадлежащим выполнением ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» обязательств по договору управления, выразившихся в ненадлежащем расчете корректировки платы за отопление, и несвоевременной постановке на коммерческий учет общедомового прибора учета тепловой энергии

в доме № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы.

В ходе судебного рассмотрения прокурор неоднократно изменял исковые требования. После уточнения иска 15.06.2012 прокурор просит признать незаконными действия МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа г. Уфа РБ», ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа РБ» по расчету размера корректировки платы за отопление за 2008-2011 г. собственникам помещений дома № 13 по ул. Братьев Кадомцевых г. Уфы, взыскать с МУП УЖХ г. Уфы в счет корректировки платы за отопление за 2008 г. 2067,29 руб., с ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» за 2009, 2010г.г. в размере 1470,51 руб., компенсацию морального вреда истцу 100 тыс. руб.

В судебном заседании помощники прокурора Советского района г. Уфы Кузьмина И.М., Янгуразов Ф.Ф. исковые требования поддержали, просили суд удовлетворить в полном объеме.

Истец Хуснутдинова З.Г. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена своевременно и надлежащим образом, об уважительных причинах неявки суду не сообщила.

Представители ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» Квашнина Е.В. (по доверенности от 30.01.2012г.), Сухова З.Р. (по доверенности от 10.01.2012г.) исковые требования прокурора признали частично. Согласны с расчетом невозвращенной истцу корректировки платы за отопление в размере 3 537 руб. 80 коп. за период 2008-2010 гг. В возмещении морального вреда просят отказать.

Представители МУП УЖХ г. Уфы Назарова Ю.Н. (по доверенности от 28.04.2012г.), просила вынести решение на усмотрение суда.

Представитель третьего лица Государственного комитета РБ по тарифам Гибадуллина Р.Г. (по доверенности от 12.01.2012г.) исковые требования прокуратуры просила удовлетворить.

Представитель третьего лица Государственной жилищной инспекции РБ в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен своевременно и надлежащим образом, в заявлении просят рассмотреть дело в их отсутствие.

Суд, на основании ст. 167 ГПК РФ, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Специалист ООО «БашРТС» Москалева О.В. в ходе судебного заседания 06.06.2012 пояснила, что расчет объемов тепловой энергии прокуратурой выполнен в соответствии с методикой, указанной в договоре энергоснабжения между МУП УЖХ г. Уфы и ОАО «Башкирэнерго». ООО «БашРТС» является дочерним предприятием ОАО «Башкирэнерго» и осуществляет поставку тепловой энергии потребителям на территории г. Уфы. В связи с отсутствием прибора учета тепловой энергии в доме № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы расчет объема тепловой энергии осуществлялся расчетным методом в соответствии с Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105. В этом случае общий объем тепловой энергии, отпущенной абонентам ООО «БашРТС», не имеющим приборы учета, распределяется пропорционально их расчетным

часовым нагрузкам. Расчетная часовая нагрузка зависит от объема отапливаемого здания. На 2008 г. МУП УЖХ г. Уфы в ООО «БашРТС» была подана заявка с указанием расчетной часовой нагрузки на дом в размере 14 тыс. куб.м. Между тем, в техническом паспорте на дом указан объем 12 тыс. куб.м. Также пояснила, что ООО «БашРТС» выставляет управляющим организациям кроме стоимости потребленной тепловой энергии расходы теплоносителя, которые в состав тепловой энергии не включаются.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что дом № 13 по ул. Б.Кадомцевых г. Уфы находится в управлении управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» с 2009 г.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу ч. 1.1 указанной статьи надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Согласно ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, предусматривающие порядок начисления платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пп. 1 п. 1 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (в редакции, действовавшей до 06.05.2011) при отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер

платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется по формуле, рассчитанной как произведение утвержденного норматива отопления на общую площадь отапливаемого помещения и тариф на тепловую энергию.

В соответствии с указанной редакцией Правил на исполнителя коммунальных услуг (управляющая компания) возлагалась обязанность раз в год откорректировать размер платы за отопление в жилом помещении исходя из размера тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме (жилом доме), по формуле указанной пп. 2 п. 1 приложения № 2.

Формула корректировки предусматривает включение в нее показателей, определяемых «ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

В соответствии с договором, заключенным между ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» и МУП УЖХ г. Уфы от 01.01.2009, управляющая организация передала полномочия по расчету платы за коммунальные услуги МУП УЖХ г. Уфы.

В нарушение указанных требований при осуществлении корректировки платы за отопление МУП УЖХ г. Уфы и ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» произвольно осуществляли расчет размера корректировки платы за отопление за 2008-2010 гг.

Решением Октябрьского районного суда г. Уфы от 20.12.2010, определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ от 15.03.2011 удовлетворены иски прокурора г. Уфы к МУП «УЖХ городского округа г. Уфа РБ» о признании незаконным действий МУП «УЖХ г. Уфы» и ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» по расчету корректировки платы за отопление за 2008 г. и возложении обязанности по приведению указанных расчетов в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с письмом Минрегиона от 28.05.2007 № 10087-ЮТ/07 «Об осуществлении корректировки платы за коммунальные услуги» порядок расчета размера платы за поданный ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом коммунальный ресурс должен быть согласован с исполнителем и указан в соответствии со статьей 544 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре ресурсоснабжения, заключаемом исполнителем (управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией (письмо Минрегиона от 28.05.2007 № 10087-ЮТ/07 «Об осуществлении корректировки платы за коммунальные услуги»).

С 2008 по 2010 г. теплоснабжение многоквартирных домов на территории г. Уфы осуществлялась на основании договора энергоснабжения от 01.01.2007 № 404640, заключенного между МУП «УЖХ г. Уфы» и ОАО «Башкирэнерго».

В соответствии с п. 8.3 указанного договора при расчете за услуги теплоснабжения стороны руководствуются, в том числе, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936, и Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105 (далее - Методика).

В соответствии с п. 25 Методики количество тепловой энергии и

теплоносителя, использованных отдельным абонентом без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного всеми абонентами без приборов учета в системе теплоснабжения. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, определяется из теплового и водного балансов системы теплоснабжения, а отдельным потребителем - пропорционально его расчетным часовым тепловой и массовой (объемной) нагрузкам, указанным в договоре теплоснабжения, с учетом различия в характере теплового потребления.

Представителем прокуратуры представлен расчет объемов тепловой энергии, потребленной многоквартирным домом № 13 по ул. Бр. Кадомцевых за период 2008-2010 гг. Указанный расчет представителем ООО «БашРТС» Москалевой О.В. признан соответствующим Методике. При этом указано, что на 2008 г. МУП УЖХ г. Уфы подана заявка с учетом расчетной часовой нагрузки на дом 0,276 Гкал исходя из объема здания 14 тыс. куб.м. Между тем, согласно техническому паспорту от 2003 г. объем здания составляет 12 куб. кв.м. В связи с этим объем тепловой энергии выставленный ООО «БашРТС» к оплате за этот период был завышен.

Как установлено судом завышение объемов тепловой энергии, выставленных к оплате собственникам дома № 13 по ул. Братьев Кадомцевых МУП УЖХ г. Уфы, ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» связано с включением ответчиком в объем тепловой энергии, потребленной многоквартирным домом, расходов на оплату теплоносителя и неправильным определением в 2008 г. расчетной часовой нагрузки на дом (в заявке, направленной ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» в ООО «БашРТС» указано 0,276 Гкал вместо 0,247 Гкал, что привело к завышению количества тепловой энергии, выставленной к оплате собственникам помещений).

Расходы по оплате теплоносителя не могут включаться в размер корректировки платы за отопление, поскольку в соответствии с п. 7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и **тепловой энергии**, а также за оказанные услуги водоотведения.

Оплата теплоносителя в указанный перечень не включена.

Порядок оплаты расходов на теплоноситель должен быть оговорен управляющей организацией с собственниками помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

В ходе судебного заседания ответчиками обоснование оплаты за 2008 г. объема тепловой энергии по дому исходя из завышенного объема здания не представлено. Кроме того, в ходе судебного заседания представители ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» с расчетом размера платы за отопление, подлежащих возврату истцу согласилась.

Судом расчет суммы платы за отопление, подлежащий возврату истцу, приложенный к дополнению к исковому заявлению прокурора Советского района

г. Уфы от 15.06.2012(л.д. 17-21), проверен и признан верным.

С учетом сведений, представленных ООО «БашПТС» и ОАО УЖХ Советского района г. Уфы о расчетной часовой нагрузке на отопление жилого дома № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы - в размере 0,243889 Гкал/час суммы, излишне начисленные истцу за отопление за 2008-2011 гг. подлежат расчету следующим образом.

Согласно Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105, количество тепловой энергии, потребленной домом № 13 по ул. Б. Кадомцевых составило:

за 2008 г. - 549,55 Гкал

за 2009 г. - 565,97 Гкал

за 2010 г. - 589,57 Гкал

Стоимость потребленной тепловой энергии по дому составила:

за 2008 г. - 549,55 Гкал * 322,49 * 1,18 руб. за 1 Гкал (тариф) = 209128,38 руб.

за 2009 г. - 565,97 Гкал * 412,54 * 1,18 руб. за 1 Гкал = 275517,01 руб.

за 2010 г. - 589,57 Гкал * 613,36 руб. за 1 Гкал = 361618,81 руб.

Из представленных ОАО УЖХ Советского района г. Уфы сведений следует, что ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы при начислении платы за отопление собственникам жилых помещений использовало размер площади дома 3503 кв.м.

В соответствии с пп. 2 п. 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (в редакции, действовавшей до 06.05.2011) раз в год исполнитель коммунальных услуг (управляющая компания) обязаны были откорректировать размер платы за отопление в жилом помещении исходя из размера тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме (жилом доме) по формуле

$$P_{ok,i} = P_{k,p} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}, (2)$$

где:

$P_{k,p}$ - размер платы за потребленную в многоквартирном доме (жилом доме) тепловую энергию, определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (руб.);

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (жилом доме) за прошедший год (руб.).

При этом истцу в течение 2008-2011 возвращены следующие суммы: июль 2008 - 19 руб. 09 коп., февраль 2009 - 162 руб. 43 коп., август 2009 - 216 руб. 84 коп., сентябрь 2011 - 3 825 руб. 04 коп.

Размер корректировки платы за отопление истцу в 2008 г. составил: 209128,38 (плата за отопление, потребленная домом, определенная ООО «БашРТС»)*44,6 (площадь квартиры)/3503 (площадь дома, учитываемая ЕРКЦ)- 4 729 руб. 90 коп. (общий размер платы за отопление в квартире № 56 за 2008 г.) - 19 руб. 09 коп. (сумма, возвращенная истцу в июле 2008г.) = 2067 руб. 29 коп.; за 2009 г. 275517,01*44,6/3503- 6 101,28-162,43-216,84 = 2214 руб. 14 коп.; за 2010 г. 361618,81*44,6/3503-7 685,52 - 3825= - 743 руб. 63 коп.

Итого размер корректировки, подлежащий возврату истцу, составляет 2067,29+2214,14+ (- 743,63) = 3 537 руб. 80 коп.

С учетом того, что ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» приступило к управлению домом с 01.01.2009 г. с ответчиков подлежат взысканию суммы в следующих размерах: МУП УЖХ г. Уфы – 2067 руб. 29 коп., с ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» - 1470 руб. 51 коп.

В части доводов прокурора и истца о взыскании морального вреда суд приходит к следующему.

Согласно ст.ст. 151 Гражданского кодекса РФ компенсация морального вреда предусмотрена за действия, нарушающие личные неимущественные права гражданина либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага. В иных случаях компенсация морального вреда может иметь место при наличии указания об этом в законе.

Статьей 15 Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» предусмотрена возможность возмещения морального вреда причиненного потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя.

Как следует из преамбулы Закона РФ «О защите прав потребителей», данный нормативно-правовой акт регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, «коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

С учетом изложенного на отношения между управляющей организацией – исполнителем и гражданами-потребителями коммунальных услуг распространяются отношения по защите прав потребителей.

В связи с этим ненадлежащее оказание управляющей организацией своих обязанностей, причинивших ущерб потребителям, предоставляют последним

право требовать возмещение морального вреда.

Как установлено в судебном заседании ответчиком ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» вопреки требованиям закона расчет корректировки платы за отопление за 2009-2010 гг. произведен несвоевременно и неверно.

В нарушение требований ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прибор учета тепловой энергии управляющей организацией поставлен на коммерческий учет по истечении месячного срока через 17 месяцев (прибор допущен в эксплуатацию согласно акта допуска 05.06.2009, поставлен на коммерческий учет 18.10.2010), за что директор ОАО «ОАО УЖХ Советского района г. Уфы» постановлением мирового судьи судебного участка по Советскому району г. Уфы привлечен к административной ответственности. Не обеспечив своевременное введение прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию, управляющая организация повлекла нарушение прав собственников на оплату фактически потребленной тепловой энергии по показаниям прибора учета.

С учетом степени нарушения прав Хуснутдиновой З.Г., как потребителя, суд считает возможным взыскать компенсацию морального вреда в размере 500 руб.

На основании вышеизложенного, суд считает исковые требования прокурора Советского района г. Уфы в интересах Хуснутдиновой З.Г. к МУП УЖХ г. Уфы, ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» о признании незаконными их действий по расчету размера корректировки платы за отопление, возмещении морального вреда, обоснованными, подлежащими удовлетворению частично.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ, с ответчика подлежит взысканию с МУП УЖХ г. Уфы, в доход федерального бюджета госпошлина в размере 400 руб., с ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» - 500 руб.

Руководствуясь ст. ст. 195-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Советского района г. Уфы в интересах Хуснутдиновой Зухры Габдулхаковны - удовлетворить частично.

Признать незаконными действия Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищного хозяйства городского округа г. Уфа РБ», Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа РБ» по расчету размера корректировки платы за отопление за 2008-2011 г. собственнику квартиры № 53 дома № 13 по ул. Братьев Кадомцевых г. Уфы.

Обязать Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищного хозяйства городского округа г. Уфа РБ» выплатить Хуснутдиновой Зухре Габдулхаковне стоимость корректировки платы за отопление в размере 2067 руб. 29 коп.

Обязать Открытое акционерное общество «УЖХ Советского района г.

Уфы» выплатить Хуснутдиновой Зухре Габдулхаковне
корректировки платы за отопление в размере 1470 руб. 51 коп.

Взыскать с Открытого акционерного общества «Управление жилищного
хозяйства Советского района городского округа г. Уфа РБ» в пользу
Хуснутдиновой Зухры Габдулхаковны компенсацию морального вреда в размере
500 руб.

Взыскать с Муниципального унитарного предприятия «Управление
жилищного хозяйства городского округа г. Уфа РБ» в доход федерального
бюджета государственную пошлину в размере 400 руб., с Открытого
акционерного общества «УЖХ Советского района г. Уфы» - 500 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд
РБ в течение одного месяца, через Советский районный суд г. Уфы.

Судья



Т.М. Турьянова