

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 13-2757-21202
о назначении времени и места рассмотрения дела
об административном правонарушении и вызове лиц

г. Уфа

(место составления)

« 06 »

июня

20 13 г.

И.о. заместителя председателя Государственного
комитета Республики Башкортостан по жилищному
надзору

А.Н. Крылов

(фамилия, инициалы)

рассмотрев в соответствии со статьями 29.1- 29.4 КоАП РФ материалы дела об административном правонарушении
отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского
района ГО г. Уфа РБ» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); адрес:, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,
ИН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

(наименование организации; правовой статус, – индивидуальный предприниматель (должностное лицо (гражданин), - и ф.и.о. физического лица)

юридический/фактический адрес для юридического лица, место жительства/ адрес регистрации для физического лица

УСТАНОВИЛ

для всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела и разрешения его в
соответствии с законом, при рассмотрении дела обязательно присутствие руководителя ОАО «УЖХ Советского
района ГО г. Уфа РБ» или уполномоченного представителя в соответствии со ст. 25.1., 25.4., 25.5. КоАП РФ

(указать наименование процессуальных положений необходимых лиц)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьей 29.4, пунктом 2 статьи 30.4 КоАП РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить рассмотрение данного дела об административном правонарушении на «20» июня 2013 г.
10 часов 00 минут в Госкомжилнадзор РБ, 3 этаж, кабинет № 321

2. На рассмотрение дела вызвать следующих лиц, явка которых обязательна:

лицо, в отношении которого возбуждено дело
об административном правонарушении»
(или) его законного (иного) представителя

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
или уполномоченного представителя в соответствии со ст.
25.1., 25.4., 25.5. КоАП РФ

(ф.и.о., наименование юридического лица)

иные лица

(указать ф.и.о., процессуальное положение вызываемого лица)

Вх № 824

18.06.13г. 8:38м

ение представить:-----

ни и месте рассмотрения дела известить:

о, в отношении которого возбуждено дело
административном правонарушении»
и (или) его законного (иного) представителя

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
или уполномоченного представителя в соответствии со ст.
25.1., 25.4., 25.5. КоАП РФ

(наименование (ф.и.о.))

- потерпевшего -----

(ф.и.о.)

- прокурора

(указать – какого района, города)

другие лица

(указать ф.и.о., процессуальное положение вызываемого лица)

посредством вручения (получения) копии настоящего определения соответствующим(и) лицам(и) под роспись.

И.о. заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ

(подпись)

А.Н. Крылов
(фамилия)

Копия настоящего определения вручена (получена):

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», адрес: РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

((кому) почтовый адрес, наименование адресата (название организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно
приложить).

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

((кому) почтовый адрес, наименование адресата (название организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

Исх. №

14605

20.06.2013г.

Приложение № 1.06

к административному регламенту исполнения
Государственной жилищной инспекцией Республики
Башкортостан государственной функции «Региональный
жилищный надзор»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450001, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77 – приемная, 223-31-47, 282-56-60, 282-55-10 – отдел
государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35, 282-55-50 – правовой отдел.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 13-2757-21202
о продлении срока рассмотрения дела

г. Уфа

(место составления)

« 20 »

июня

201 3

Э.Р. Абдуллина

И. о. заместителя председателя Государственного
комитета Республики Башкортостан по жилищному
надзору

(фамилия, инициалы)

по делу №13-2757-21202 об административном правонарушении, возбужденном в ходе
(указать какой – поступившее от правоохранительных (государственных, местного самоуправления, средств массовой информации) – органов,

Внеплановой выездной проверки

Рассмотрев в соответствии со статьей 29.6 КоАП РФ и материалы дела об административном правонарушении в
(указать – ходатайство кем подано, материалы Дела)

отношении юридического лица – Открытое акционерное общество «Управление жилищного хозяйства Советского
района ГО г. Уфа РБ» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», расположенного по адресу: 450001,
РБ, г. Уфы, ул. Бессонова, д. 2а

УСТАНОВИЛ:

что для всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела
необходимо явка на рассмотрение директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» или его
законного представителя с доверенностью в соответствии со ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьей 29.6 КоАП РФ, - Иск. № 522

ОПРЕДЕЛИЛ: ст. 15.06.2013.

1. Продлить срок рассмотрения дела №13-2757-21202 от 06.06.2013г. об административном
правонарушении

(до 1 месяца)

До 1 месяца

2. Копию настоящего определения вручить
(направить)

ОАО «УЖХ Советского района ГО
г. Уфа РБ» или его законному представителю с
доверенностью в соответствии со ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ,
расположенного по адресу: 450001г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а
(указать – кому, почтовые адреса, наименования адресатов (названия организаций, ф.и.о.)

И. о. заместителя председателя Госкомжилнадзора

Э.Р. Абдуллина

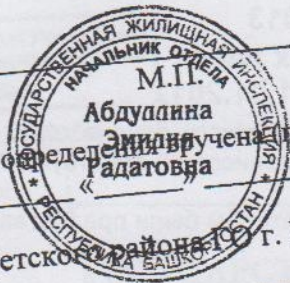
Э.Р. Абдуллина

62 а 1006

26.06.13г.

15.07.2013г.

РБ



(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего определения вручена (получена):

201__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

1. ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

(номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить)

201__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

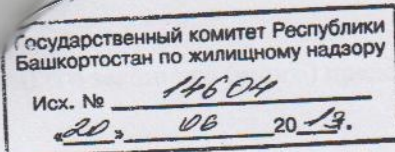
(номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить)

201__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

3. ((кому) почтовый адрес, наименование адресата (название организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить)



Приложение № 1.29
к Административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел
государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 13-2757-21202

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Уфа

(место составления)

« 20 »

июня

201 3 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Э.Р. Абдуллина

(фамилия, инициалы)

Рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении

Юридического лица

(наименование организации; правовой статус, -

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа РБ»
(далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул.
Бессонова, д. 2а

индивидуальный предприниматель (должностное лицо (гражданин), - и ф.и.о. физического лица, юридический/фактический адрес для юридического лица, место

жительства/ адрес регистрации для физического лица)

(«Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

У С Т А Н О В И Л:

Что почтовое уведомление о вручении определения № 13-2757-21202 от 06.06.2013 г. о рассмотрении административного дела на 20.06.13 г. в 10 ч. 00 м. отсутствует. Для всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела необходима явка на рассмотрение директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» или его законного представителя с доверенностью в соответствии со ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ.

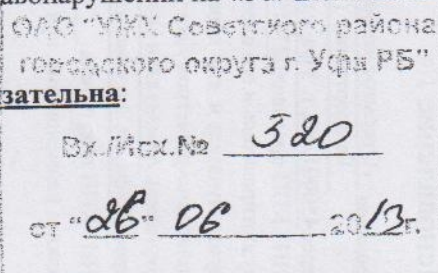
Исходя из вышеизложенного и руководствуясь п.п. 2,3 ч.1 ст. 29.4 и п.7 ч.1 ст. 29.7 КоАП РФ

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Отложить рассмотрение настоящего дела об административном правонарушении на «04» июля 2013 г. «10» часов «00» минут в Госкомжилнадзор РБ. Каб. №321

2. На рассмотрение дела вызвать следующих лиц, явка которых обязательна:

«Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»



6х ~ 1008

26.06.13г.

15718.00

или) его законного (иного) представителя

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
или законного представителя с
нотариальной доверенностью
в соответствии со ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ
(ф.и.о.)

другие лица

(указать ф.и.о., процессуальное положение вызываемого лица)

3. О времени и месте рассмотрения дела известить:

- «Лицо, в отношении которого возбуждено дело об
административном правонарушении»
и (или) его законного (иного) представителя

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
или законного представителя с
нотариальной доверенностью
в соответствии со ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

(наименование (ф.и.о.))

- потерпевшего

(указать – какого района, города)

другие лица

(указать ф.и.о., процессуальное положение вызываемого лица)

посредством вручения (получения) копии настоящего определения соответствующим(и) лицам(и) под роспись.

4. Истребовать дополнительные материалы (сведения): ----

И.о. заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ

Э.Р. Абдуллина
(подпись)

Э.Р. Абдуллина
(фамилия)

Копия настоящего определения вручена (получена)

« » 20 г.

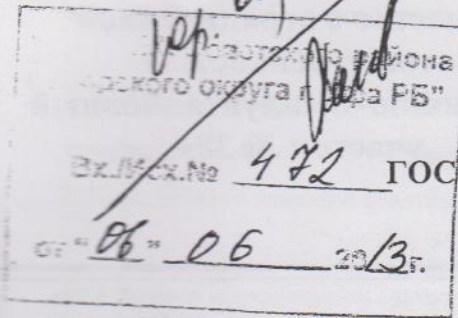
ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
или законному представителю с
нотариальной доверенностью в соответствии со
ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

(подпись)

(фамилия)

60

Приложение № 1.10
к административному регламенту исполнения Государственной
жилищной инспекцией Республики Башкортостан
государственной функции «Региональный государственный
жилищный надзор»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77 – приемная, 223-31-47, 282-56-60, 282-55-10 – отдел
государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35, 282-55-50 – правовой отдел.

ПРОТОКОЛ № 12-2757-21202
об административном правонарушении

г. Уфа РБ

05.06.2013г.

(место составления)

(дата составления)

1. Составлен в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ Госжилинспектором РБ (Начальником Госжилинспекции РБ (заместитель))

Уразбахтиным А.Ф.

1.1. В отношении Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО город Уфа РБ», ИНН 0278154980, ОГРН 1080278011164, г. Уфа, ул. Бессонова д.2а, тел/факс 282-77-52, тел. 223-75-45, р/с 40702810530103000052, к/с 30101810500000000960, БИК 048071960 Филиал № 20 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО г. Уфа, КПП 027801001

(наименование и адрес организации, либо ф.и.о., и если известны – место жительства, паспортные данные, место работы, получения пенсии, стипендии, иного дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий Протокол)

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

С участием представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» Нагаевой Юлии Вячеславовны

(должность, ф.и.о. законного и (или) иного представителя ю.л.; ф.и.о. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. д.л.,

представляющего интересы правонарушителя согласно доверенности №5 от 09.01.2013г.

(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юр. лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физ. лица; ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо

доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника имеет право на личное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении либо (если это юридическое лицо - ст. 25.4 КоАП РФ) на участие законного представителя, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», - разъяснены.

представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО
г. Уфа РБ» по доверенности №5 от 09.01.2013г.

(должность, процессуальное положение)

(подпись)

Нагаева Ю.В.,
(фамилия)

Вх № 843
07.06 13г. 8:57 ч

4. В присутствии _____

(указать процессуальные положения, ф.и.о. и адреса место жительства свидетелей, потерпевших, специалистов - если они есть)

которых права и обязанности, предусмотренные ст. ст. _____

КоАП РФ разъяснены,
(потерпевший - ст. 25.2, свидетель - ст. 25.6, специалист - ст. 25.8 КоАП РФ - нужные указать)

(подпись)

(фамилия)

(подпись)

(фамилия)

2. Показания его показали следующее: _____

(указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний - при их наличии)

3. По поводу совершенного (допущенного) в 11 час.00 мин. 04.06.2013г. нарушения правил содержания и ремонта жилых домов по адресу г. Уфа, Бакалинская, д.70.

3.1. Об этом свидетельствуют следующие факты. По обращению жителя дома № 70 Бакалинская в г. Уфе РБ, на основании распоряжения № 2757 от 27.05.2013г., изданного председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, 04.06.2013г. с 11 час.00 мин. до 12 час.30 мин. проведено внеплановое мероприятие по контролю на предмет проверки фактов нарушения правил содержания и ремонта названного жилого дома, изложенных в обращении, поступившие через Правительство Республики Башкортостан Управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» (далее - ОАО «УЖХ») надлежаще уведомлена уведомлением № 1844 от 03.06.2013г. о проведении проверки, направлено 03.06.2013г. в 09 час.07 мин. и получено ОАО «УЖХ».

В ходе инспектирования в кв. № 44 произведен замер температуры горячего водоснабжения путем опускания термометра паспорт № 10-Тр (тип прибора ТС-4М, заводской номер 11 дата последней проверки 06.06.2012 года) в емкость объемом 0,7 литра после слива воды в течение 2 минут. В присутствии заявителя и представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» визуальным осмотром установлено, что температура воды составляет 43 градуса по Цельсию, что нарушает Санитарные правила и нормы № 2.1.4.2496-09, утвержденные главным Государственным санитарным врачом РФ.

Вышеперечисленные факты изложены в акте проверки №13-2757-212-026 от 04.06.2013г.

Согласно договору управления МКД от 11.01.2009г. с собственником квартиры № 7, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» является управляющей организацией в отношении названного дома.

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в названном жилом доме, свидетельствует о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме, в отношении которого ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» выполняет функции управления, нарушении п.1 ст.161 Жилищного Кодекса РФ, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии события административного правонарушения по ст.7.23 КоАП РФ Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

3.2 Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он *юридическое лицо имело возможность для соблюдения правил и норм, которое нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(часть (или) номер (а) статьи (ей))

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: _____

(указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)***

(указать в чем они заключаются)

...ное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

...жидания: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.

а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;

б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ;

в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;

г) совершение административного правонарушения группой лиц;

д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

*** 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;

2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания: См. объяснение свидетелей Г.В. проку-
(занести объяснения «лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении» (его представителя), либо запись о

Ворис УИС, при этом Р.Б. предоставлен г.р.
приложении его письменных объяснений и замечаний - при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол.
Ворис Температуре 6.0°

от * Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО

г. Уфа РБ» по доверенности № 5 от 09.01.2013г.

(должность, процессуальное положение)

(подпись или запись об отказе от подписания)

Нагаева Ю.В.
(фамилия)

Протокол составлен и доставлен:

Госжилинспектор РБ (Начальник Государственной жилищной

инспекции РБ Уразбахтин

(подпись)

(фамилия)

Уразбахтин А.Ф.

Расписка о получении копии настоящего Протокола:

1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:

«05» 06 2013.

(запись получателя копии протокола, о ее получении)

(подпись)

(фамилия)