№ 1.15
ламенту исполнения Государственной жилищной
ашкортостан государственной функции
венный жилищный надзор»
НСПЕКЦИЯ
АН

450059, г. Уфа, Ст. Ха
223-27-

– отдел государственного контроля,
mail:gzhirb@gzhirb.ru

13-3 377-5202

зания 12 - 08 13г.

г. августа 2013 г.
(место

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица
(открытом (закрытом) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » июля 2013 г., а также заслушав
Инженера отдела эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Шимолину Л.Р., действующую на основании доверенности № 44 от 13.06.2013 г.
(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 7322 от 25.06.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3377 от 09.07.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 22.07.2013 г., доверенность № 44 от 13.06.2013 г., протокол № 14 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Проспект Октября, д.49/1 от 22.12.2008 г., договор № 33/2391 управления многоквартирным домом № 49/1 по ул. Проспект Октября г. Уфа от 01.01.2009 г., платежный документ, устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., фотоматериалы на 3 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 17.07.2013 на основании обращения № 7322 от 25.06.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной №3377 от 09.07.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 49/1по ул. Проспект Октября, г. Уфы РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории выявлено:

- наличие бытового мусора (пластиковые бутылки, окурки) на территории игровой площадки, наличие многочисленных осколков стекла на детской площадке, расположенных с торца жилого дома (возле 1-го подъезда), что является нарушением п.5.4.7, 5.4.10 «Правил благоустройства городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 02.07.2009 г. № 17/7 (далее – Правила благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009г.).

Также непосредственно выявлено:

- высота травяного покрова на газонах (с торца дома возле первого подъезда) превышает 10-15 см., что является нарушением п. 5.4.9 Правила благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009г;

- не произведен вывоз мусора с контейнерной площадки (контейнеры переполнены), расположенной между домами № 49/1 и 49/2, что является нарушением п. 5.6.3 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009г.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 14 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49/1 по ул. Проспект Октября г. Уфа от 22.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. договора № 33/2391 управления многоквартирным домом № 49/1 по ул. Проспект Октября г. Уфы РБ от 01.01.2009г., заключенному между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №49/1 по ул.

ктября г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО
вышеизложенные нарушения.

огласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятел
смотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не испол
рований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственни
илых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №49/1 по ул. Проспект Октября г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **двадцати тысяч** рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ _____ Э.Р.Абдуллина

(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 07.08.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления – 07.08.2013г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.