

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1947 / 06-03-225 /
о назначении административного наказания

«16» июля 2013 года

город Уфа, улица Рихарда Зорге, дом 58

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – заместитель Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан

Сензуров Ринат Ринатович
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 06-03-225 от 04.06.2013 года, другие материалы (документы) и обстоятельства дела, в т. ч. представленные и (или) изложенные участниками дела об административном правонарушении), возбужденного по ч. 1 ст. 14.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), отношении **юридического лица**

**Открытого акционерного общества Управление жилищного хозяйства Советского района
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(далее - ОАО «УЖХ Советского района»)**
полное наименование юридического лица

ИНН 0278154980, ОГРН 1080278011164, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан от 18 декабря 2009 г.

✓ юридический адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А
(основной государственный регистрационный номер, серия и номер: свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование органа его выдавшего и дата выдачи)

УСТАНОВИЛ:

28 мая 2013 г. при проведении внеплановой выездной проверки на основании распоряжения от 20.05.2013 г. № 2527 в отношении УЖХ Советского района, (юридический адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А), на основании распоряжения от 20.05.2013 г. № 2527 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» проведены инструментальные измерения горячей воды в распределительной сети на вводе (в подвале жилого дома), а также на выходе из распределительной сети в ванной комнате квартиры № 44, жилого дома № 70 по ул. Бакалинская, находящегося на обслуживании УЖХ Советского района.

Согласно протоколу инструментальных замеров температуры воды от 29 мая 2013 г. №188 исследованные пробы горячей воды по вышеуказанному адресу не соответствуют требованиям п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (далее - СанПиН 2.1.4.1074-01), а также ст. 4, 7 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон №2300-1), а именно:

- горячая вода в разводящей сети на вводе в жилой дом составляет 49,4 °С, на выходе (из крана в ванной) квартиры № 44 жилого дома № 70 по ул. Бакалинская в г. Уфа по температуре составляет 45,0 °С, при нормативе от 60° до 75° С.

18 июня 2013 г. на рассмотрении дела об административном правонарушении в Управлении Роспотребнадзора по РБ вынесено определение об отложении (№ 184 от 18 июня 2013 г.) в связи с истребованием дополнительных материалов по делу, а именно:

- копии договора управления многоквартирным домом с потребителем, проживающим по адресу: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 70, кв. 44.

Во исполнение определения об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении от 18 июня 2013 г. в Управление поступило письмо с приложением договора управления многоквартирным домом № 60/Б, заключенного с потребителем Камаловой Р. Х., проживающей по адресу: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 70, кв. 44.

В главе III «Права обязанности Сторон» вышеуказанного договора, а именно в абзаце 3.1. Управляющая организация обязана согласно пп. 5 п. 3.1.4. осуществлять контроль и оценивать качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производить их оплату в соответствии с заключенными договорами.

Согласно ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Таким образом, состав и событие административного правонарушения, виновность лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, доказаны и находят подтверждение материалами, содержащими в деле.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом, управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

В соответствии с п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, если иное не определено в договоре. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

Кроме того, согласно п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В силу ст. 11 Закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

Материалами дела установлено, что УЖХ Советского района работало в обычном режиме, в отсутствие форс-мажорных обстоятельств. Следовательно, у юридического лица отсутствовали препятствия для исполнения действующего санитарного законодательства.

Юридическим лицом допущено нарушение санитарных правил и норм вследствие отсутствия контроля соблюдения санитарного законодательства при осуществлении управления эксплуатации жилого фонда.

Событие административного правонарушения и вина юридического лица УЖХ Советского района доказаны материалами, содержащимися в деле.

Представитель юридического лица - начальника отдела инженерного обеспечения УЖХ Советского района Кульцук С.В. по приглашению в Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан явился с доверенностью от 05 марта 2013 г. № 24.

Юридическое лицо УЖХ Советского района надлежащим образом уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

Меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении применялись.

В соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.1.4.1074-01 данные санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 1.3 СанПиН 2.1.4.1074-01 данные санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемиологического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.).

Согласно п. 2.3. СанПиН 2.1.4.1074-01, санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на предупреждение загрязнения горячей воды высоко контагиозными инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, которые могут размножаться при температуре ниже 60°C, в их числе *Legionella Pneumophila*.

На основании требований ст. 7 Закона № 2300-1 потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу потребителя. Требования, которые должны обеспечивать безопасность товара (работы, услуги) для жизни и здоровья потребителя, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, являются обязательными и устанавливаются законом или в установленном им порядке, что юридическим лицом УЖХ Советского района, как исполнителем услуги, не выполняется.

В соответствии со ст. 1 Закона № 52-ФЗ государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы – это нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

За совершение данного противоправного деяния предусмотрена административная ответственность по ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ продажа товаров, не соответствующих образцам по качеству, выполнение работ либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства:

смягчающие административную ответственность - отсутствуют;

отягчающие административную ответственность - отсутствуют;

и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 3.5, 4.1-4.4, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

виновным(ой) в совершении административного(ых) правонарушения(й), ответственность за которое(ые) предусмотрена(ы) ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ, и с учетом материалов и обстоятельств дела об административном правонарушении назначить ему(ей) по ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ административное наказание в виде:

административного штрафа в размере 25000 (сумма цифрами)
(двадцать тысяч рублей) (сумма прописью) рублей.

Изъятые документы, согласно протоколу изъятия от 28 мая 2013 г. приобщены к материалам дела.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ: вынесенное руководителем Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – главным государственным санитарным врачом по Республике Башкортостан:

в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или главному государственному санитарному врачу Российской Федерации, находящимся по адресу: 127055, г. Москва, Вадковский переулок, 18/20, либо: гражданами и должностными лицами в Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, 27/2, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 63а;

вынесенное заместителем руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – заместителем главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан:

в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящуюся по адресу: 127055, г.Москва, Вадковский переулок, 18/20, либо главному государственному санитарному врачу по Республике Башкортостан, находящемуся по адресу: 450054, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Р.Зорге, 58, либо: гражданами и должностными лицами в Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, 27/2, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450057, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской Революции, 63а.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления по делу об административном правонарушении.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

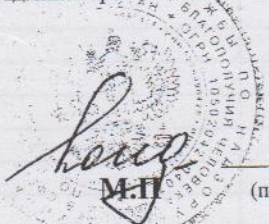
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления по делу об административном правонарушении (о наложении административного штрафа) в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Управление федерального Казначейства по Республике Башкортостан (Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан) ИНН 0276090428 КПП 027601001 расчетный счет 40101810100000010001 БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа код 14111628000016000140 ОКATO 80401000000 с отметкой «штраф».

Дата государственной регистрации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан в качестве юридического лица: 15 марта 2005 года.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст.32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке через Федеральную службу судебных приставов. Кроме того, в отношении лица, своевременно не уплатившего административный штраф будет возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей применение административного наказания в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Заместитель руководителя,
заместитель Главного государственного
санитарного врача по Республике Башкортостан


М.П.

Н.С. Кондрова

(подпись; инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил «16» 07 2013 года.

пред. по рев. Кузнецов С.В.
(Ф.И.О., подпись)

Копия настоящего постановления направлена почтовой связью (письмом «заказное с уведомлением») «___» _____ 20__ года по адресу:

1. ОАО Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ года.

Заместитель руководителя,
заместитель Главного государственного
санитарного врача по Республике Башкортостан **М.П.**

(подпись; инициалы и фамилия)