

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 32**

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7292,5
Количество квартир	128

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	173 932
Начислено населению	1 679 517
Оплачено населением	1 720 544
Начислено арендаторам	330 305
Оплачено арендаторами	325 985
Начислено за рекламу	16 060
Оплачено за рекламу	7 244
Оплачено	2 053 774
Задолженность на 01.01.2015 г.	146 041

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	947 751
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	997 742
- Гидравлическое испытание ЦО	44 758
- Обследование жилых домов для оценки состояния	74 627
- Обслуживание АППЗ и ДУ	25 740
- Очистка кровли от снега	559
- Плотницкие работы	27 954
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 947
- Подсыпка чернозема на газоны	18 108
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	309
- Ремонт канализационной сети	3 252
- Ремонт лестничной клетки	514 627
- Ремонт мягкой кровли.	83 039
- Ремонт ступеней, смена замков	1 303
- Смена вентилей ЦО	4 157
- Смена вентилей и сгонов ЦО	2 065
- Смена вентилей ХГВС	3 548
- Смена задвижек и вентилей ЦО	36 977
- Смена задвижек, водомеров, вентилей	30 054
- Смена замков, окраска мет. решеток	1 979
- Смена радиаторов	20 110
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Снос дерева	13 107
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	14 207
- Установка заглушек на ЦО	1 948
- Установка и покраска ограждений	28 557
- Электромонтажные работы	30 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	79 545
- Аварийно-ремонтная служба	19 252
- Непредвиденные работы	37 773
- Профилактический осмотр	22 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	747 798
3.1 Услуги сторонних организаций	415 505
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 063
- Дезинсекция	1 236
- Дератизация	1 699
- Обследование вентиляционных каналов	77
- Обследование дымоходов	226
- Обслуживание лифтов	358 204
- Обслуживание эконобоксов	229
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	332 293
- Вывоз КГМ	24 174
- Уборка лестничных клеток	154 704
- Уборка мусоропровода	36 763
- Уборка придомовой территории	116 652

4. Общеэксплуатационные расходы	67 885
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	140 227
5.1 Управление жилым фондом	65 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 175
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 009
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	31 194
Итого стоимость услуг без НДС	2 033 196
НДС-18%	365 975
Всего с учетом НДС	2 399 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	602 353