

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Батумская, 1**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	695,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 632
Начислено населению	107 428
Оплачено населением	94 643
Начислено арендаторам	11 051
Оплачено арендаторами	10 603
Оплачено	105 246
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 866

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-114 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 141
- Гидравлическое испытание ЦО	4 750
- Корчевка пней	204
- Очистка кровли от снега	24 422
- Плотницкие работы	3 271
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	29
- Ремонт лесничной клетки	14 685
- Смена вентиля и сгонов ЦО	2 179
- Смена труб и вентиля ХГВС	800
- Снятие заглушек	259
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устройство козырьков над подъездами	11 745
- Штукатурка и побелка спуска в подвал	1 850
- Электромонтажные работы	687
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 576
- Аварийно-ремонтная служба	1 836
- Непредвиденные работы	3 613
- Профилактический осмотр	2 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 602
3.1 Услуги сторонних организаций	11 174
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 456
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	475
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 428
- Вывоз КГМ	5 839
- Уборка придомовой территории	35 589
4. Общеэксплуатационные расходы	8 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 889
5.1 Управление жилым фондом	6 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 393
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 203
Итого стоимость услуг без НДС	148 155
НДС-18%	26 668
Всего с учетом НДС	174 823
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-184 004