

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Батумская, 3**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 286
Начислено населению	58 928
Оплачено населением	44 444
Оплачено	44 444
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 770

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-160 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 654
- Гидравлическое испытание ЦО	4 750
- Очистка кровли от снега	16 513
- Плотницкие работы	2 412
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Ремонт лестничной клетки	8 754
- Ремонт трубопровода ЦО	249
- Смена радиаторов	6 408
- Смена сгонов	535
- Снятие заглушек	259
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка подъездного козырька	4 498
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 293
- Аварийно-ремонтная служба	1 034
- Непредвиденные работы	2 030
- Профилактический осмотр	1 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 092
3.1 Услуги сторонних организаций	10 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 322
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	1 150
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	12
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 896
- Вывоз КГМ	4 204
- Уборка придомовой территории	26 692
4. Общеэксплуатационные расходы	6 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 226
5.1 Управление жилым фондом	3 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 628
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 060
Итого стоимость услуг без НДС	103 503
НДС-18%	18 630
Всего с учетом НДС	122 133

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-238 073**