

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 24/1**

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2549,5
Количество квартир	50

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	50 066
Начислено населению	552 375
Оплачено населением	579 016
Начислено арендаторам	52 563
Оплачено арендаторами	60 653
Начислено за рекламу	4 343
Оплачено за рекламу	3 442
Оплачено	643 111
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 235

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	51 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 396
- Гидравлическое испытание ЦО	27 831
- Обслуживание ИТП	58 105
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	238
- Окраска конт. площадки.	1 466
- Плотницкие работы	2 555
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	108
- Смена вентилей ЦО	1 991
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 552
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	4 901
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 125
- Аварийно-ремонтная служба	6 731
- Непредвиденные работы	13 207
- Профилактический осмотр	7 859
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 397
3.1 Услуги сторонних организаций	106 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 528
- Дезинсекция	584
- Дератизация	805
- Обследование вентиляционных каналов	1 211
- Обслуживание лифтов	79 971
- Обслуживание экобоксов	80
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 025
- Вывоз КГМ	8 175
- Уборка лестничных клеток	76 307
- Уборка придомовой территории	39 543
4. Общеэксплуатационные расходы	26 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 456
5.1 Управление жилым фондом	23 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 234
- Выдача справок о регистрации	227
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 189
Итого стоимость услуг без НДС	436 385
НДС-18%	78 549
Всего с учетом НДС	514 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 179 753