

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 13/1**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3839,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-7 716
Начислено населению	801 916
Оплачено населением	773 810
Начислено за рекламу	5 058
Оплачено за рекламу	4 028
Оплачено	777 837
Задолженность на 01.01.2015 г.	21 420

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	190 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 349
- Гидравлическое испытание ЦО	31 292
- Окраска деталей оборудования, контейнеров, кронирование	1 136
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли от снега	1 451
- Плотницкие работы	1 590
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт лестничных бетонных ступеней	1 050
- Смена вентилей и сгонов ЦО	10 455
- Смена вентилей ЦО	3 414
- Смена радиаторов	3 616
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	77
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 860
- Аварийно-ремонтная служба	10 137
- Непредвиденные работы	19 884
- Профилактический осмотр	11 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 514
3.1 Услуги сторонних организаций	218 674
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 799
- Дезинсекция	1 164
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 745
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 742
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 840
- Вывоз КГМ	23 824
- Уборка мусоропровода	52 519
- Уборка придомовой территории	43 497
4. Общеэксплуатационные расходы	28 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 771
5.1 Управление жилым фондом	34 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 586
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 500
Итого стоимость услуг без НДС	576 466
НДС-18%	103 764
Всего с учетом НДС	680 230

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 288 140