

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 13**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3919,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 434
Начислено населению	602 364
Оплачено населением	589 288
Начислено арендаторам	21 632
Оплачено арендаторами	37 816
Начислено за рекламу	7 481
Оплачено за рекламу	6 398
Оплачено	633 502
Задолженность на 01.01.2015 г.	38 410

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	262 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 649
- Гидравлическое испытание ЦО	32 012
- Замер сопротивления изоляции	16 228
- Корчевка пней	51
- Окраска дет. оборудования, контейнеров, урн, кронирование, смена замков	1 602
- Окраска ограждений.	668
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли от снега	1 451
- Плотницкие работы	1 709
- Подсыпка чернозема на газоны	10 652
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	166
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт металлических ограждений	26 482
- Смена вентилей и сгонов ЦО	6 451
- Смена вентилей ЦО	2 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	1 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 788
- Аварийно-ремонтная служба	10 348
- Непредвиденные работы	20 304
- Профилактический осмотр	12 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 635
3.1 Услуги сторонних организаций	155 898
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 459
- Дезинсекция	1 159
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	721
- Обслуживание лифтов	108 636
- Обслуживание эконобоксов	123
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 820
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 736
- Вывоз КГМ	22 539
- Уборка лестничных клеток	42 368
- Уборка мусоропровода	48 428
- Уборка придомовой территории	54 401
4. Общеэксплуатационные расходы	36 756
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 683
5.1 Управление жилым фондом	35 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 686
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 588
Итого стоимость услуг без НДС	622 511

НДС-18%	112 052
Всего с учетом НДС	734 563
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	160 983