

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4403,6
Количество квартир	271

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-367 758
Начислено населению	956 871
Оплачено населением	329 528
Начислено арендаторам	96 224
Оплачено арендаторами	78 394
Начислено за рекламу	5 908
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	412 633
Задолженность на 01.01.2015 г.	278 612

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	227 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 301
- Гидравлическое испытание ЦО	52 187
- Изготовление металлической двери	8 271
- Плотницкие работы	5 920
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 665
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	187
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Ремонт канализации	8 581
- Ремонт наружной стены	4 297
- Ремонт элетроплит	63 029
- Смена вентилей ХГВС	1 211
- Смена вентилей ЦО	7 024
- Смена запорной арматуры (вентиль,задвижки)ХГВС со сваркой	11 414
- Смена кран-буксы и смесителя	2 589
- Смена труб с раскопкой траншей экскаватором	18 634
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 500
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 868
- Установка заглушек на ЦО	1 299
- Электромонтажные работы	3 073
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	48 058
- Аварийно-ремонтная служба	11 625
- Непредвиденные работы	22 811
- Профилактический осмотр	13 621
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	544 706
3.1 Услуги ст оронних организаций	305 486
- Вывоз твердых бытовых отходов	107 015
- Дезинсекция	908
- Дератизация	1 255
- Обследование вентиляционных каналов	4 016
- Обслуживание лифтов	101 665
- Обслуживание экобоксов	138
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 101
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприят ий	239 220
- Вывоз КГМ	27 072
- Уборка мусоропровода	152 516
- Уборка придомовой территории	59 632
4. Общеэксплуат ационные расходы	60 461
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	162 920
5.1 Управление жилым фондом	40 139
5.2 Услуги ЕРКЦ	99 663
- Выдача справок о регистрации	4 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	88 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 550
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	23 117
Итого стоимость услуг без НДС	1 038 446

НДС-18%	186 920
Всего с учетом НДС	1 225 367
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-585 725