

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10507,4
Количество квартир	190

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	239 618
Начислено населению	2 422 219
Оплачено населением	2 476 956
Начислено арендаторам	212 971
Оплачено арендаторами	293 459
Начислено за рекламу	11 119
Оплачено за рекламу	11 354
Оплачено	2 781 769
Задолженность на 01.01.2015 г.	104 159

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	372 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	750 235
- Вентиляция подвального помещения	242 227
- Гидравлическое испытание ЦО	76 512
- Замер сопротивления изоляции	51 012
- Окраска контейнеров и урн	1 308
- Окраска тепловых узлов, смена стекол	6 192
- Очистка канализационной сети	29 364
- Плотницкие работы	18 706
- Подсыпка чернозема на газоны	15 978
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	446
- Промывка ствола мусоропровода	65 424
- Ремонт канализации	16 837
- Ремонт мягкой кровли.	47 205
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 530
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 204
- Смена вентилей ХГВС	8 604
- Смена водомера	23 704
- Смена задвижек и вентилей ЦО	12 551
- Смена задвижек ЦО	8 360
- Смена радиаторов	714
- Смена труб и вентилей ХГВС	5 676
- Смена труб ХГВС	1 610
- Смена труб ЦО	7 200
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	16 534
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	577
- Текущий ремонт, смена труб канализации	22 432
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 426
- Установка заглушек на ЦО	1 773
- Электромонтажные работы	34 128
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	114 666
- Аварийно-ремонтная служба	27 740
- Непредвиденные работы	54 448
- Профилактический осмотр	32 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	916 724
3.1 Услуги сторонних организаций	441 349
- Вывоз твердых бытовых отходов	98 081
- Дезинсекция	20 706
- Дератизация	4 052
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обследование дымоходов	136
- Обслуживание лифтов	296 528
- Обслуживание эконобоксов	329
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	475 375
- Вывоз КГМ	63 531
- Уборка лестничных клеток	170 383

- Уборка мусоропровода	138 649
- Уборка придомовой территории	102 812
4. Общеэксплуатационные расходы	104 340
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	207 453
5.1 Управление жилым фондом	94 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 867
- Выдача справок о регистрации	1 886
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	58 927
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 053
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	48 686
Итого стоимость услуг без НДС	2 093 418
НДС-18%	376 815
Всего с учетом НДС	2 470 233
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	683 933