

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 17/1**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7492,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	59 676
Начислено населению	1 721 313
Оплачено населением	1 716 794
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 819
Оплачено	1 723 613
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 270

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-123 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	406 349
- Гидравлическое испытание ЦО	50 355
- Замер сопротивления изоляции	28 379
- Изготовление металлической двери	28 873
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 784
- Очистка кровли от снега	4 756
- Плотницкие работы	3 852
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 407
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	318
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ремонт канализации	8 943
- Ремонт ливневочной трубы	45 572
- Ремонт мусоропроводных клапанов	608
- Ремонт мягкой кровли.	63 308
- Ремонт фановой трубы	300
- Смена вентилей ХГВС	1 005
- Смена вентилей ЦО	2 855
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	5 145
- Смена вентилей ХГВС	3 005
- Смена вентилей, задвижек и сгонов ЦО	16 673
- Смена задвижек ЦО	15 142
- Смена радиаторов	30 146
- Установка заглушек на ЦО	886
- Установка ограждений и подсыпка грунта на газоны	22 206
- Утепление труб ЦО	13 625
- Электромонтажные работы	10 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	81 750
- Аварийно-ремонтная служба	19 781
- Непредвиденные работы	38 826
- Профилактический осмотр	23 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	740 015
3.1 Услуги сторонних организаций	333 257
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 305
- Дезинсекция	2 046
- Дератизация	2 822
- Обследование вентиляционных каналов	1 886
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	213 012
- Обслуживание эконобоксов	235
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 542
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	406 758
- Вывоз КГМ	44 261
- Уборка лестничных клеток	153 659
- Уборка мусоропровода	105 037
- Уборка придомовой территории	103 800
4. Общеэксплуатационные расходы	84 851

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	153 982
5.1 Управление жилым фондом	67 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 386
- Выдача справок о регистрации	1 607
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 498
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	36 906
Итого стоимость услуг без НДС	1 466 946
НДС-18%	264 050
Всего с учетом НДС	1 730 997
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-130 738