

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 17**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4061,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	13 054
Начислено населению	939 843
Оплачено населением	917 013
Начислено за рекламу	8 879
Оплачено за рекламу	8 035
Оплачено	925 048
Задолженность на 01.01.2015 г.	36 729

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	124 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 953
- Гидравлическое испытание ЦО	32 808
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Замер сопротивления изоляции	16 330
- Изготовление и установка металлических продухов	1 840
- Окраска д/площ.	806
- Окраска конт. площадки.	1 035
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	356
- Очистка кровли от снега	1 897
- Плотницкие работы	3 923
- Покраска стен на предлифтовой площадке	782
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	172
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Ревизия вентилей ЦО	1 174
- Ремонт трубопровода с применением сварки	809
- Смена вентилей ЦО	753
- Смена вентилей ХГВС	1 670
- Смена водомера	21 594
- Смена радиаторов	29 823
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка металлических ограждений	11 744
- Электромонтажные работы	11 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 358
- Аварийно-ремонтная служба	10 721
- Непредвиденные работы	21 055
- Профилактический осмотр	12 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 235
3.1 Услуги сторонних организаций	150 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 149
- Дезинсекция	1 159
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обслуживание лифтов	108 636
- Обслуживание экобоксов	128
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 973
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 458
- Вывоз КГМ	23 357
- Уборка лестничных клеток	65 854
- Уборка мусоропровода	55 670
- Уборка придомовой территории	36 577
4. Общеэксплуатационные расходы	38 274
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	79 760
5.1 Управление жилым фондом	36 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 403
- Выдача справок о регистрации	856

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 673
Итого стоимость услуг без НДС	682 581
НДС-18%	122 865
Всего с учетом НДС	805 445
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	244 059