

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 19**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3832,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 366
Начислено населению	849 622
Оплачено населением	846 145
Начислено за рекламу	10 217
Оплачено за рекламу	8 541
Оплачено	854 687
Задолженность на 01.01.2015 г.	39 518

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-248 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 597
- Гидравлическое испытание ЦО	31 844
- Замер сопротивления изоляции	16 419
- Корчевка пней	51
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	3 800
- Окраска д/площ.	806
- Окраска конт. площадки.	980
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	356
- Очистка кровли от снега	2 456
- Плотницкие работы	6 165
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	1 135
- Ремонт мусоропроводных клапанов	345
- Ремонт мягкой кровли.	2 439
- Ремонт труб ХГВС	837
- Смена водомера ГВС	4 072
- Смена задвижек ЦО	8 218
- Смена фановой трубы	1 108
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 787
- Аварийно-ремонтная служба	10 117
- Непредвиденные работы	19 848
- Профилактический осмотр	11 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 062
3.1 Услуги сторонних организаций	166 685
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 640
- Дезинсекция	1 101
- Дератизация	1 517
- Обследование вентиляционных каналов	1 104
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	120
- Тех.обслуживание ВДГО	2 745
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 377
- Вывоз КГМ	22 189
- Уборка лестничных клеток	60 708
- Уборка мусоропровода	46 293
- Уборка придомовой территории	55 187
4. Общеэксплуатационные расходы	38 186
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 828
5.1 Управление жилым фондом	34 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 955
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	944

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	16 256
Итого стоимость услуг без НДС	622 460
НДС-18%	112 043
Всего с учетом НДС	734 503
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-127 890