

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1154,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	24 318
Начислено населению	164 436
Оплачено населением	169 764
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	401
Оплачено	170 165
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 027

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-248 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 699
- Гидравлическое испытание ЦО	12 119
- Замер сопротивления изоляции	6 539
- Монтаж ЗПУ	39 597
- Окраска конт. площадки.	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки.	15 000
- Очистка кровли от снега	9 450
- Плотницкие работы	677
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	49
- Ревизия вентилей ЦО	627
- Ремонт лестничной клетки	46 745
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	3 635
- Установка заглушек на ЦО	649
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 593
- Аварийно-ремонтная служба	3 047
- Непредвиденные работы	5 981
- Профилактический осмотр	3 565
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 289
3.1 Услуги сторонних организаций	20 856
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 417
- Дезинсекция	545
- Дератизация	738
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание эконобоксов	36
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 432
- Вывоз КГМ	9 576
- Уборка придомовой территории	33 856
4. Общеэксплуатационные расходы	11 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 766
5.1 Управление жилым фондом	10 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 011
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 970
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 295
Итого стоимость услуг без НДС	253 469
НДС-18%	45 624
Всего с учетом НДС	299 094
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-376 989