

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 21**

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3882,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 635
Начислено населению	891 823
Оплачено населением	890 633
Начислено арендаторам	32 469
Оплачено арендаторами	31 110
Начислено за рекламу	3 121
Оплачено за рекламу	2 769
Оплачено	924 512
Задолженность на 01.01.2015 г.	50 535

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	185 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 177
- Валка деревьев	2 896
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Замер сопротивления изоляции	15 184
- Изготовление и установка металлических продухов	3 681
- Корчевка пней	204
- Окраска контейнеров и урн	922
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	178
- Очистка кровли от снега	1 600
- Плотницкие работы	9 543
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	165
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	1 589
- Ремонт канализации	4 472
- Ремонт лестничной клетки	113 950
- Ремонт металлических ограждений	2 443
- Ремонт металлического парапета	260
- Ремонт мягкой кровли.	52 317
- Ремонт отмостки.	1 540
- Ремонт парапета на крыше	1 901
- Смена вентилей ЦО	948
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	4 952
- Смена вентилей ХГВС	1 251
- Смена водомера ГВС	6 716
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	654
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устранение аварии на трассе ГВС	5 866
- Электромонтажные работы	2 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 384
- Аварийно-ремонтная служба	10 251
- Непредвиденные работы	20 122
- Профилактический осмотр	12 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 446
3.1 Услуги сторонних организаций	174 775
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 900
- Дезинсекция	840
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	122
- Тех.обслуживание ВДГО	2 316
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 671
- Вывоз КГМ	21 605
- Уборка лестничных клеток	74 644

- Уборка мусоропровода	48 135
- Уборка придомовой территории	53 287
4. Общексплуатационные расходы	41 981
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	77 369
5.1 Управление жилым фондом	35 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 675
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	18 621
Итого стоимость услуг без НДС	954 357
НДС-18%	171 784
Всего с учетом НДС	1 126 141
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-15 902