

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 24/1**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3698,4
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	91 466
Начислено населению	866 458
Оплачено населением	864 525
Начислено арендаторам	45 921
Оплачено арендаторами	32 518
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	903 239
Задолженность на 01.01.2015 г.	106 299

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-351 090
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 893
- Гидравлическое испытание ЦО	33 410
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Окраска контейнеров и урн	199
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	1 164
- Очистка кровли от снега	595
- Плотницкие работы	730
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	157
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 838
- Ревизия вентилей ХГВС	1 135
- Ремонт канализации	8 779
- Ремонт металлических ограждений	428
- Смена водомера	6 716
- Смена радиаторов	10 523
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	577
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявлении и информационных стендов	3 113
- Установка заглушек на ЦО	989
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 330
- Аварийно-ремонтная служба	9 764
- Непредвиденные работы	19 152
- Профилактический осмотр	11 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 695
3.1 Услуги сторонних организаций	265 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 119
- Дезинсекция	2 081
- Дератизация	1 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	116
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 824
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 248
- Вывоз КГМ	22 072
- Уборка мусоропровода	52 519
- Уборка придомовой территории	29 657
4. Общеэксплуатационные расходы	26 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 898
5.1 Управление жилым фондом	33 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 559
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	17 919
Итого стоимость услуг без НДС	610 350

НДС-18%	109 863
Всего с учетом НДС	720 213
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-168 064