

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3879,6
Количество квартир	81

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	14 417
Начислено населению	895 305
Оплачено населением	895 100
Начислено арендаторам	144 504
Оплачено арендаторами	130 043
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 521
Оплачено	1 031 664
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 854

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	284 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 306
- Гидравлическое испытание ЦО	41 435
- Замер сопротивления изоляции	10 384
- Обследование трубопроводов канализации	1 546
- Окраска ограждений, бордюров	697
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	743
- Плотницкие работы	2 221
- Побелка узла ЦО, окраска контейнеров и урн	1 042
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	165
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	3 779
- Ремонт мягкой кровли.	8 074
- Смена вентилей,сгонов ХГВС,водомера	4 495
- Смена радиаторов	8 287
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 760
- Электромонтажные работы	1 792
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 349
- Аварийно-ремонтная служба	10 242
- Непредвиденные работы	20 104
- Профилактический осмотр	12 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 883
3.1 Услуги сторонних организаций	164 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 482
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	1 111
- Комплексное обслуживание лифтов	133 601
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание экобоксов	122
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 073
- Вывоз КГМ	21 255
- Уборка лестничных клеток	63 280
- Уборка мусоропровода	52 451
- Уборка придомовой территории	25 086
4. Общеэксплуатационные расходы	33 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 126
5.1 Управление жилым фондом	35 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 527
- Выдача справок о регистрации	1 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 540
Итого стоимость услуг без НДС	606 790
НДС-18%	109 222
Всего с учетом НДС	716 012

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 599 810