

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 34**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3884,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 227
Начислено населению	820 716
Оплачено населением	796 992
Начислено арендаторам	13 670
Оплачено арендаторами	16 933
Начислено за рекламу	11 493
Оплачено за рекламу	6 494
Оплачено	820 419
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 688

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-550 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 287
- Гидравлическое испытание ЦО	35 375
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Окраска контейнеров и урн	260
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	743
- Плотницкие работы	7 459
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	165
- Ремонт канализации	3 659
- Ремонт контейнеров для мусора	581
- Ремонт металлических ограждений	987
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 672
- Ремонт мягкой кровли.	21 728
- Смена вентиляей, сгонов ЦО, установка заглушек	2 909
- Смена радиаторов	2 882
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка новых почтовых ящиков.	40 862
- Электромонтажные работы	8 162
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 397
- Аварийно-ремонтная служба	10 254
- Непредвиденные работы	20 131
- Профилактический осмотр	12 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	413 349
3.1 Услуги сторонних организаций	249 353
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 294
- Дезинсекция	2 242
- Дератизация	1 527
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание лифтов	146 022
- Обслуживание эконобоксов	122
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 534
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 996
- Вывоз КГМ	20 671
- Уборка мусоропровода	53 911
- Уборка придомовой территории	89 414
4. Общеэксплуатационные расходы	36 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 189
5.1 Управление жилым фондом	35 097
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 436
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 093
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	16 656
Итого стоимость услуг без НДС	760 104
НДС-18%	136 819
Всего с учетом НДС	896 922

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-626 967