

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалиля Киекбаева, 11**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11215,7
Количество квартир	215

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	105 108
Начислено населению	2 211 941
Оплачено населением	2 225 979
Начислено арендаторам	8 718
Оплачено арендаторами	8 709
Начислено за рекламу	7 493
Оплачено за рекламу	6 395
Оплачено	2 241 083
Задолженность на 01.01.2015 г.	92 177

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 390 800
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	382 140
- Валка сухостоя	1 655
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	55 919
- Гидравлическое испытание ЦО	72 999
- Окраска контейнеров и урн	1 141
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 459
- Очистка кровли от снега	817
- Плотницкие работы	376
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	476
- Промывка ствола мусоропровода	69 081
- Ремонт задвижек, ревизия вентилей	3 666
- Ремонт канализации	1 829
- Ремонт ливневочной трубы	285
- Ремонт металлических ограждений	1 211
- Ремонт мягкой кровли.	112 459
- Смена вентилей и сгонов ЦО	1 992
- Смена радиаторов	2 840
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	25 358
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	23 671
- Установка заглушек на ЦО	778
- Электромонтажные работы	1 129
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	122 340
- Аварийно-ремонтная служба	29 609
- Непредвиденные работы	58 115
- Профилактический осмотр	34 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	937 631
3.1 Услуги сторонних организаций	549 652
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 373
- Дезинсекция	7 856
- Дератизация	3 611
- Обследование вентиляционных каналов	3 741
- Обслуживание лифтов	357 702
- Обслуживание эконобоксов	351
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 716
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	387 979
- Вывоз КГМ	62 947
- Уборка лестничных клеток	79 555
- Уборка мусоропровода	156 506
- Уборка придомовой территории	88 972
4. Общеэксплуатационные расходы	85 807
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	224 318
5.1 Управление жилым фондом	101 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	72 702
- Выдача справок о регистрации	1 851

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	50 287
Итого стоимость услуг без НДС	1 752 236
НДС-18%	315 402
Всего с учетом НДС	2 067 638
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 564 244