

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалиля Киекбаева, 13**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4390,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	125 112
Начислено населению	988 357
Оплачено населением	942 630
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	948 825
Задолженность на 01.01.2015 г.	170 637

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-78 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	400 947
- Гидравлическое испытание ЦО	31 030
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Заделка подвальных окон фанерой	871
- Замена подъездных оконных блоков	217 545
- Окраска контейнеров и урн	447
- Окраска ограждений, бордюров	1 490
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 675
- Плотницкие работы	21 271
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	186
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 444
- Ремонт дверей, смена стекол, окраска ограждений	2 606
- Ремонт канализации	15 041
- Ремонт металлических ограждений	8 835
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 515
- Ремонт мягкой кровли.	10 945
- Ремонт отмостки.	9 854
- Смена вентиля ЦО	1 991
- Смена вентиля и стенов ХГВС	4 128
- Смена вентиля ХГВС	3 982
- Смена задвижек, водомеров, вентиля	23 443
- Смена труб канализации	605
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 494
- Установка заглушек на ЦО	259
- Электромонтажные работы	24 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 930
- Аварийно-ремонтная служба	11 590
- Непредвиденные работы	22 728
- Профилактический осмотр	13 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 685
3.1 Услуги сторонних организаций	199 717
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 707
- Дезинсекция	2 648
- Дератизация	1 789
- Обследование вентиляционных каналов	2 759
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание эконобоксов	138
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 835
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 968
- Вывоз КГМ	27 678
- Уборка придомовой территории	37 290
4. Общеэксплуатационные расходы	22 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 945
5.1 Управление жилым фондом	39 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 948
- Выдача справок о регистрации	1 659

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 775
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	21 183
Итого стоимость услуг без НДС	856 262
НДС-18%	154 127
Всего с учетом НДС	1 010 389
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-140 150