

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалилия Киекбаева, 15**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3654,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	62 845
Начислено населению	820 857
Оплачено населением	795 666
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 521
Оплачено	802 187
Задолженность на 01.01.2015 г.	87 808

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	268 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 583
- Гидравлическое испытание ЦО	31 404
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Корчевка пней	51
- Обустройство пешеходной дорожки	1 531
- Окраска контейнеров и урн	447
- Окраска ограждений, бордюров	593
- Очистка канализационной сети	11 012
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 486
- Очистка кровли от снега	1 115
- Перенос ливневой трубы в подвале	5 056
- Плотницкие работы	7 173
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	155
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ЦО	1 470
- Ремонт канализации	8 913
- Ремонт металлических ограждений	6 607
- Ремонт мусоропроводных клапанов	258
- Ремонт трубопровода ЦО	1 441
- Смена вентилей ЦО	1 599
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	5 819
- Смена вентилей ХГВС	2 382
- Смена водомеров ХГВС	17 446
- Смена и ревизия вентилей ЦО	3 785
- Смена манометра	114
- Смена сгонов	299
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 009
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	6 577
- Установка заглушек на ЦО	340
- Установка продухов	1 083
- Электромонтажные работы	1 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 882
- Аварийно-ремонтная служба	9 647
- Непредвиденные работы	18 923
- Профилактический осмотр	11 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 752
3.1 Услуги сторонних организаций	155 992
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 917
- Дезинсекция	1 159
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание лифтов	116 901
- Обслуживание экобоксов	115
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 759
- Вывоз КГМ	26 276

- Уборка лестничных клеток	55 401
- Уборка мусоропровода	49 368
- Уборка придомовой территории	24 714
4. Общеэксплуатационные расходы	33 640
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	72 710
5.1 Управление жилым фондом	33 007
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 318
- Выдача справок о регистрации	1 031
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	15 384
Итого стоимость услуг без НДС	619 566
НДС-18%	111 522
Всего с учетом НДС	731 088
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	339 263