

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалиля Киекбаева, 17**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11222,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	206 719
Начислено населению	2 583 995
Оплачено населением	2 595 935
Начислено за рекламу	7 493
Оплачено за рекламу	7 330
Оплачено	2 603 266
Задолженность на 01.01.2015 г.	194 942

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-599 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 709
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 695
- Гидравлическое испытание ЦО	72 847
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	6 227
- Заделка подвальных окон фанерой	2 268
- Обустройство пешеходной дорожки	2 297
- Окраска контейнеров и урн	1 046
- Окраска ограждений, бордюров	1 882
- Очистка канализационной сети	33 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 459
- Очистка кровли от снега	1 115
- Плотницкие работы	17 362
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	476
- Промывка ствола мусоропровода	69 081
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.здвижки).	4 888
- Ремонт канализации	18 277
- Ремонт ливневочной трубы	285
- Ремонт межпанельных швов	127 707
- Ремонт металлических ограждений	17 986
- Ремонт трубопровода с применением сварки	9 835
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	16 720
- Смена вентиля ЦО	4 330
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	1 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 576
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	232
- Установка металлических ограждений	6 577
- Установка заглушек на ЦО	1 020
- Установка приборов учета тепловой энергии	31 710
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 580
- Электромонтажные работы	21 477
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	122 490
- Аварийно-ремонтная служба	29 627
- Непредвиденные работы	58 142
- Профилактический осмотр	34 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 002 934
3.1 Услуги сторонних организаций	502 968
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 002
- Дезинсекция	13 247
- Дератизация	3 650
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание лифтов	319 518
- Обслуживание экобоксов	352
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	499 966
- Вывоз КГМ	69 603
- Уборка лестничных клеток	199 652

- Уборка мусоропровода	157 556
- Уборка придомовой территории	73 155
4. Общеэксплуатационные расходы	108 677
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	229 981
5.1 Управление жилым фондом	101 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 792
- Выдача справок о регистрации	2 340
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 220
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	54 806
Итого стоимость услуг без НДС	1 952 790
НДС-18%	351 502
Всего с учетом НДС	2 304 292
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-300 040