

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалиля Киекбаева, 19**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4366,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	138 945
Начислено населению	993 878
Оплачено населением	1 047 434
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	1 053 629
Задолженность на 01.01.2015 г.	85 187

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	79 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 441
- Гидравлическое испытание ЦО	32 627
- Заделка подвальных окон фанерой	1 831
- Замер сопротивления изоляции	23 277
- Окраска контейнеров и урн	556
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 675
- Плотницкие работы	7 559
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	185
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Ревизия вентилей ХГВС	1 703
- Ревизия вентилей ЦО	1 956
- Ремонт канализации	20 118
- Ремонт контейнеров для мусора	1 241
- Ремонт металлических ограждений	3 927
- Ремонт трубопровода с применением сварки	1 647
- Смена вентилей ХГВС	559
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	11 804
- Смена водомера	7 332
- Смена замков и подсыпка чернозема на газон	9 293
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	18 507
- Смена радиаторов	3 377
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	1 431
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	7 229
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	340
- Электромонтажные работы	17 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 623
- Аварийно-ремонтная служба	11 528
- Непредвиденные работы	22 619
- Профилактический осмотр	13 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 523
3.1 Услуги сторонних организаций	162 265
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 933
- Дезинсекция	2 122
- Дератизация	1 446
- Обследование вентиляционных каналов	1 272
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание эконобоксов	137
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 513
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	237 259
- Вывоз КГМ	26 627
- Уборка лестничных клеток	61 876
- Уборка мусоропровода	111 459
- Уборка придомовой территории	37 296
4. Общеэксплуатационные расходы	49 815
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	120 128

5.1 Управление жилым фондом	39 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 296
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	24 232
Итого стоимость услуг без НДС	819 531
НДС-18%	147 516
Всего с учетом НДС	967 046
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 065