

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалиля Киекбаева, 21**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3618,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	57 562
Начислено населению	871 938
Оплачено населением	896 127
Начислено за рекламу	11 733
Оплачено за рекламу	13 135
Оплачено	909 263
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 971

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-14 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 145
- Гидравлическое испытание ЦО	29 938
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Заделка подвальных окон фанерой	871
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	2 837
- Окраска контейнеров и урн	221
- Окраска тепловых узлов	864
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 486
- Очистка кровли от снега	1 451
- Плотницкие работы	4 622
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	153
- Ревизия вентилей ХГВС	908
- Ремонт канализации	8 901
- Ремонт контейнеров для мусора	494
- Ремонт ливневочной трубы	5 362
- Ремонт металлических ограждений	998
- Смена вентилей ЦО	2 495
- Смена вентилей и сгонов ЦО	4 981
- Смена радиаторов	5 626
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 922
- Установка заглушек на ЦО	340
- Установка приборов учета тепловой энергии	132 243
- Установка продухов	1 541
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	5 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 521
- Аварийно-ремонтная служба	9 554
- Непредвиденные работы	18 769
- Профилактический осмотр	11 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 008
3.1 Услуги сторонних организаций	153 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 743
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	1 598
- Обследование вентиляционных каналов	1 886
- Обслуживание лифтов	104 376
- Обслуживание эконобоксов	114
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 580
- Вывоз КГМ	24 875
- Уборка лестничных клеток	52 265
- Уборка мусоропровода	47 342
- Уборка придомовой территории	27 098
4. Общеэксплуатационные расходы	34 174
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 167
5.1 Управление жилым фондом	32 689
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 598
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 090

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 880
Итого стоимость услуг без НДС	671 014
НДС-18%	120 783
Всего с учетом НДС	791 797
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	102 936