

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Джалилия Киекбаева, 9**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3846,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 413
Начислено населению	886 690
Оплачено населением	911 313
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 521
Оплачено	917 835
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 561

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	113 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 568
- Гидравлическое испытание ЦО	31 292
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Заделка подвальных окон фанерой	1 088
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	3 800
- Окраска контейнеров и урн	381
- Очистка канализационной сети	10 487
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 486
- Очистка кровли от снега	1 115
- Плотницкие работы	4 966
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	1 346
- Ревизия вентилей ЦО	978
- Ремонт канализационной сети	2 063
- Ремонт металлических ограждений	406
- Ремонт труб ХГВС	701
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	4 401
- Смена и ревизия вентилей ЦО	5 479
- Смена радиаторов	19 097
- Смена стекол, замков, окраска тепловых узлов, дет.площадки	3 098
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек, смена вентилей ЦО	4 197
- Электромонтажные работы	3 458
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 924
- Аварийно-ремонтная служба	10 156
- Непредвиденные работы	19 929
- Профилактический осмотр	11 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 501
3.1 Услуги сторонних организаций	187 193
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 924
- Дезинсекция	1 149
- Дератизация	1 583
- Обследование вентиляционных каналов	1 594
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобокс	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 930
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 308
- Вывоз КГМ	25 225
- Уборка лестничных клеток	27 009
- Уборка мусоропровода	52 519
- Уборка придомовой территории	38 554
4. Общеэксплуатационные расходы	33 812
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	77 537
5.1 Управление жилым фондом	34 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 828

- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 961
Итого стоимость услуг без НДС	632 342
НДС-18%	113 821
Всего с учетом НДС	746 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	285 568