

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 11**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	115 280
Начислено населению	994 313
Оплачено населением	955 818
Начислено за рекламу	7 917
Оплачено за рекламу	8 474
Оплачено	964 291
Задолженность на 01.01.2015 г.	153 219

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 114 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	542 196
- Валка сухостоя	1 655
- Гидравлическое испытание ЦО	27 925
- Демонтаж и ремонт оборудования на детской площадке	8 360
- Изготовление и установка металлических продухов	4 492
- Изготовление металлической двери	3 540
- Корчевка пней	306
- Обследование жилых домов для оценки состояния	83 991
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	2 138
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	268
- Очистка кровли от снега	1 868
- Плотницкие работы	10 279
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	184
- Ревизия вентилей ЦО	1 760
- Ремонт канализации	23 149
- Ремонт лестничной клетки	249 989
- Ремонт мягкой кровли.	68 181
- Ремонт отмостки.	1 540
- Смена вентилей ЦО	1 061
- Смена вентилей ХГВС	4 261
- Смена водомера	2 912
- Смена радиаторов	2 723
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 944
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка и покраска ограждений	14 378
- Электромонтажные работы	2 116
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	47 286
- Аварийно-ремонтная служба	11 429
- Непредвиденные работы	22 435
- Профилактический осмотр	13 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 381
3.1 Услуги сторонних организаций	114 039
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 807
- Дезинсекция	2 257
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	2 621
- Обслуживание лифтов	59 485
- Обслуживание экобоксов	136
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	334 342
- Вывоз КГМ	28 379
- Уборка лестничных клеток	133 172
- Уборка мусоропровода	113 089
- Уборка придомовой территории	59 703
4. Общеэксплуатационные расходы	65 413
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	121 391

5.1 Управление жилым фондом	39 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 363
- Выдача справок о регистрации	1 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 053
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	24 768
Итого стоимость услуг без НДС	1 224 667
НДС-18%	220 440
Всего с учетом НДС	1 445 107
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 595 000