

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 13**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	88 502
Начислено населению	758 019
Оплачено населением	769 191
Начислено арендаторам	10 648
Оплачено арендаторами	5 899
Начислено за рекламу	13 417
Оплачено за рекламу	8 609
Оплачено	783 699
Задолженность на 01.01.2015 г.	86 887

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-185 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 417
- Гидравлическое испытание ЦО	31 292
- Кронирование и снос деревьев	500
- Окраска контейнеров и урн	447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	178
- Плотницкие работы	890
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	227
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 165
- Ремонт мусоропроводных клапанов	608
- Ремонт мягкой кровли.	27 804
- Ремонт отмостки.	1 540
- Ремонт труб ХГВС	827
- Смена вентилей ЦО	823
- Смена водомера	8 132
- Смена сгонов	132
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 317
- Установка заглушек, смена вентилей ЦО	1 235
- Электромонтажные работы	854
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 666
- Аварийно-ремонтная служба	10 070
- Непредвиденные работы	19 783
- Профилактический осмотр	11 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 444
3.1 Услуги сторонних организаций	156 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 473
- Дезинсекция	1 198
- Дератизация	1 648
- Обследование вентиляционных каналов	782
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 332
- Вывоз КГМ	24 291
- Уборка лестничных клеток	12 277
- Уборка мусоропровода	46 566
- Уборка придомовой территории	36 197
4. Общеэксплуатационные расходы	29 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 710
5.1 Управление жилым фондом	34 456
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 317
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	15 937
Итого стоимость услуг без НДС	534 005
НДС-18%	96 121
Всего с учетом НДС	630 126
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-32 106