

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 15**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10930,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	106 418
Начислено населению	1 626 429
Оплачено населением	1 601 011
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 819
Оплачено	1 607 829
Задолженность на 01.01.2015 г.	131 911

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 414 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 250
- Гидравлическое испытание ЦО	72 978
- Демонтаж и ремонт оборудования на детской площадке	667
- Корчевка пней	510
- Монтаж урн и посадка деревьев	5 496
- Общестроительные работы	8 700
- Окраска контейнеров и урн	3 230
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	714
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	463
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ремонт канализационной сети	4 065
- Ремонт отмостки.	11 431
- Смена вентилей и сгонов ЦО	5 879
- Смена вентилей ХГВС	1 755
- Смена водомера	12 824
- Смена радиаторов	2 723
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Снятие заглушек	519
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	25 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 561
- Установка заглушек на ЦО	1 773
- Электромонтажные работы	1 048
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	119 242
- Аварийно-ремонтная служба	28 855
- Непредвиденные работы	56 633
- Профилактический осмотр	33 754
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	863 200
3.1 Услуги сторонних организаций	427 317
- Вывоз твердых бытовых отходов	96 453
- Дезинсекция	2 629
- Дератизация	3 612
- Обследование вентиляционных каналов	3 311
- Обслуживание лифтов	238 239
- Обслуживание экобоксов	342
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 953
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	435 883
- Вывоз КГМ	62 480
- Уборка лестничных клеток	104 139
- Уборка мусоропровода	157 556
- Уборка придомовой территории	111 709
4. Общеэксплуатационные расходы	98 390
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	216 726
5.1 Управление жилым фондом	98 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 260
- Выдача справок о регистрации	2 340
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 997

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	44 713
Итого стоимость услуг без НДС	1 536 809
НДС-18%	276 626
Всего с учетом НДС	1 813 434
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 208 443