

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 17/1**

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1243,6
Количество квартир	33

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	50 941
Начислено населению	202 889
Оплачено населением	206 683
Начислено арендаторам	9 018
Оплачено арендаторами	8 107
Оплачено	214 790
Задолженность на 01.01.2015 г.	48 058

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-250 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 429
- Гидравлическое испытание ЦО	9 056
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Окраска конт. площадки.	1 651
- Очистка кровли от снега	11 731
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	53
- Ремонт детской площадки	2 988
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 352
- Смена водомера ГВС	962
- Смена сгонов	214
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 601
- Аварийно-ремонтная служба	3 283
- Непредвиденные работы	6 449
- Профилактический осмотр	3 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 998
3.1 Услуги сторонних организаций	25 794
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 252
- Дезинсекция	834
- Дератизация	1 130
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	39
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 030
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 205
- Вывоз КГМ	6 890
- Уборка придомовой территории	59 314
4. Общеэксплуатационные расходы	13 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 269
5.1 Управление жилым фондом	11 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 793
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 230
Итого стоимость услуг без НДС	203 535
НДС-18%	36 636
Всего с учетом НДС	240 171

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-276 277**