

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 17**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4034,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	63 222
Начислено населению	931 036
Оплачено населением	933 941
Начислено за рекламу	9 736
Оплачено за рекламу	11 363
Оплачено	945 304
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 690

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	60 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 755
- Гидравлическое испытание ЦО	32 716
- Замер сопротивления изоляции	15 961
- Окраска контейнеров и урн	922
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	356
- Плотницкие работы	11 428
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	171
- Ревизия вентилей ХГВС	489
- Ревизия вентилей ЦО	1 709
- Ремонт канализационной сети	4 878
- Ремонт мусоропроводных клапанов	608
- Ремонт мягкой кровли.	21 314
- Ремонт подвального люка с применением сварки	809
- Смена вентилей ХГВС	1 290
- Смена задвижек ХГВС	10 878
- Смена радиаторов	1 745
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 022
- Электромонтажные работы	201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 987
- Аварийно-ремонтная служба	10 651
- Непредвиденные работы	20 899
- Профилактический осмотр	12 437
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 909
3.1 Услуги сторонних организаций	172 708
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 376
- Дезинсекция	616
- Дератизация	859
- Обследование вентиляционных каналов	1 165
- Обслуживание лифтов	121 179
- Обслуживание экокбокс	127
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 202
- Вывоз КГМ	26 160
- Уборка лестничных клеток	70 035
- Уборка мусоропровода	55 670
- Уборка придомовой территории	57 337
4. Общеэксплуатационные расходы	44 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 461
5.1 Управление жилым фондом	36 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 835
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	18 180
Итого стоимость услуг без НДС	663 813
НДС-18%	119 486
Всего с учетом НДС	783 299

