

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 19**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3870
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	39 206
Начислено населению	888 910
Оплачено населением	895 389
Начислено за рекламу	12 933
Оплачено за рекламу	9 108
Оплачено	904 497
Задолженность на 01.01.2015 г.	36 553

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	223 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 320
- Валка сухостоя	827
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 003
- Гидравлическое испытание ЦО	33 736
- Замер сопротивления изоляции	15 273
- Изготовление металлической двери	14 717
- Кромирование и снос деревьев	1 604
- Окраска контейнеров и урн	922
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	356
- Плотницкие работы	5 735
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	164
- Ревизия вентилей ЦО	978
- Ремонт канализационной сети	2 439
- Ремонт мягкой кровли.	186 203
- Ремонт труб и смена водомера	4 480
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 317
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка металлической двери	14 717
- Электромонтажные работы	332
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 250
- Аварийно-ремонтная служба	10 217
- Непредвиденные работы	20 048
- Профилактический осмотр	11 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 341
3.1 Услуги сторонних организаций	153 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 318
- Дезинсекция	1 155
- Дератизация	1 590
- Обследование вентиляционных каналов	598
- Обследование дымоходов	181
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	122
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 486
- Вывоз КГМ	22 890
- Уборка лестничных клеток	64 808
- Уборка мусоропровода	52 519
- Уборка придомовой территории	63 269
4. Общеэксплуатационные расходы	42 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 827
5.1 Управление жилым фондом	34 956
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 903
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	17 969
Итого стоимость услуг без НДС	816 530

НДС-18%	146 975
Всего с учетом НДС	963 505
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	164 114