

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 21/2**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5700,6
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	120 208
Начислено населению	1 314 927
Оплачено населением	1 277 248
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 521
Оплачено	1 283 769
Задолженность на 01.01.2015 г.	157 659

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-454 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	571 227
- Гидравлическое испытание ЦО	36 410
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Замер сопротивления изоляции	26 003
- Изготовление и установка металлических продухов	976
- Изготовление металлической двери	16 592
- Окраска контейнеров и урн	922
- Окраска ограждения.	4 378
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	268
- Очистка кровли от снега	2 329
- Плотницкие работы	5 158
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	242
- Ревизия вентилей ЦО	1 467
- Ремонт канализации	12 602
- Ремонт мягкой кровли.	257 223
- Ремонт радиатора	270
- Ремонт труб ХГВС	827
- Сантехнические работы ХГВС	9 283
- Смена участков труб ГВС	313
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	1 777
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 490
- Смена вентилей и сгонов ЦО	5 181
- Смена вентилей ХГВС	357
- Смена задвижек ХГВС	10 313
- Смена сгонов	308
- Снятие заглушек	259
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка приборов учета тепловой энергии	155 943
- Устранение аварии на трассе ГВС	1 647
- Утепление труб ЦО	979
- Электромонтажные работы	10 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 202
- Аварийно-ремонтная служба	15 050
- Непредвиденные работы	29 542
- Профилактический осмотр	17 610
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	447 191
3.1 Услуги сторонних организаций	158 695
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 473
- Дезинсекция	1 663
- Дератизация	2 278
- Обследование вентиляционных каналов	2 208
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобокс	179
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	288 496
- Вывоз КГМ	24 291
- Уборка лестничных клеток	111 893
- Уборка мусоропровода	92 586

- Уборка придомовой территории	59 726
4. Общексплуатационные расходы	58 953
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	125 466
5.1 Управление жилым фондом	51 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 155
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	26 754
Итого стоимость услуг без НДС	1 265 039
НДС-18%	227 707
Всего с учетом НДС	1 492 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-663 781