

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 21**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11007,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	52 351
Начислено населению	2 033 890
Оплачено населением	2 007 883
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	2 014 078
Задолженность на 01.01.2015 г.	79 057

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	429 028
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 058
- Гидравлическое испытание ЦО	77 991
- Изготовление металлической двери	37 625
- Кронирование и снос деревьев	175
- Окраска контейнеров и урн	2 700
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	357
- Плотницкие работы	978
- Посадка деревьев	2 076
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	467
- Ремонт канализации	3 659
- Ремонт мягкой кровли.	49 943
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	6 450
- Смена вентилей ЦО	335
- Смена вентилей и сгонов ЦО	1 669
- Смена вентилей ХГВС	687
- Смена водомера	9 822
- Смена радиаторов	2 741
- Снятие заглушек	519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	40 393
- Установка металлических ограждений	7 922
- Установка досок объявлений и информационных стендов	4 844
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка продухов	1 541
- Электромонтажные работы	3 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	120 106
- Аварийно-ремонтная служба	29 060
- Непредвиденные работы	57 046
- Профилактический осмотр	34 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	815 148
3.1 Услуги сторонних организаций	348 990
- Вывоз твердых бытовых отходов	98 609
- Дезинсекция	9 503
- Дератизация	4 327
- Обследование вентиляционных каналов	3 311
- Обследование дымоходов	181
- Обслуживание лифтов	212 866
- Обслуживание экобоксов	345
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	466 158
- Вывоз КГМ	63 881
- Уборка лестничных клеток	155 749
- Уборка мусоропровода	157 556
- Уборка придомовой территории	88 972
4. Общеэксплуатационные расходы	103 618
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	219 634
5.1 Управление жилым фондом	99 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 261

- Выдача справок о регистрации	2 078
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 331
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	45 917
Итого стоимость услуг без НДС	1 515 563
НДС-18%	272 801
Всего с учетом НДС	1 788 365
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	654 741