

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 5**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2672,1
Количество квартир	47

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 225
Начислено населению	599 993
Оплачено населением	590 780
Начислено арендаторам	35 882
Оплачено арендаторами	31 078
Начислено за рекламу	5 461
Оплачено за рекламу	5 608
Оплачено	627 466
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 095

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-507 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 622
- Врезка в сеть ХГВС	2 265
- Гидравлическое испытание ЦО	30 724
- Демонтаж пристроя у подъезда	1 334
- Изготовление и установка металлических продухов	3 681
- Корчевка пней	51
- Обслуживание АППЗ и ДУ	10 082
- Окраска контейнеров и урн	461
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли от снега	817
- Плотницкие работы	14 302
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	113
- Ревизия вентилей ХГВС	224
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 459
- Ремонт задвижек, смена вентилей	1 777
- Ремонт канализации	20 267
- Ремонт метал. двери.	679
- Сантехнические работы	522
- Смена труб ЦО	733
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 576
- Установка заглушек, смена вентилей ЦО	2 798
- Установка новых почтовых ящиков.	27 128
- Установка приборов учета тепловой энергии	127 412
- Утепление труб ЦО	697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 159
- Аварийно-ремонтная служба	7 054
- Непредвиденные работы	13 848
- Профилактический осмотр	8 257
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 425
3.1 Услуги сторонних организаций	196 834
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 721
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	905
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	84
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 592
- Вывоз КГМ	15 883
- Уборка лестничных клеток	55 401
- Уборка мусоропровода	34 662
- Уборка придомовой территории	30 646
4. Общеэксплуатационные расходы	28 980
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	51 628
5.1 Управление жилым фондом	24 131

5.2 Услуги ЕРКЦ	15 446
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 051
Итого стоимость услуг без НДС	695 815
НДС-18%	125 247
Всего с учетом НДС	821 062
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-700 650