

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 7/1**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4106,6
Количество квартир	162

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	125 017
Начислено населению	999 759
Оплачено населением	1 047 226
Начислено арендаторам	4 117
Оплачено арендаторами	6 441
Начислено за рекламу	9 837
Оплачено за рекламу	9 856
Оплачено	1 063 523
Задолженность на 01.01.2015 г.	75 207

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-918 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 701
- Гидравлическое испытание ЦО	29 209
- Демонтаж и ремонт оборудования на детской площадке	7 920
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Изготовление металлической двери	3 565
- Корчевка пней	51
- Кромирование деревьев	2 049
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	2 138
- Окраска контейнеров и урн	461
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	268
- Очистка кровли от снега	1 868
- Плотницкие работы	7 799
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	174
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	2 134
- Ревизия вентилей ХГВС	449
- Ревизия вентилей ЦО	1 978
- Ремонт канализации	8 537
- Ремонт мягкой кровли.	146 190
- Ремонт порогов лифта	239
- Смена вентилей ЦО	998
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 384
- Смена водосчетчика	7 695
- Смена сгонов ЦО	451
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 012
- Установка металлических ограждений	20 271
- Электромонтажные работы	1 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 787
- Аварийно-ремонтная служба	10 841
- Непредвиденные работы	21 293
- Профилактический осмотр	12 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 152
3.1 Услуги сторонних организаций	104 785
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 318
- Дезинсекция	2 175
- Дератизация	1 482
- Обследование вентиляционных каналов	2 483
- Обслуживание лифтов	59 002
- Обслуживание экобоксов	129
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 367
- Вывоз КГМ	22 890
- Уборка лестничных клеток	97 519
- Уборка мусоропровода	110 709
- Уборка придомовой территории	36 249
4. Общеэксплуатационные расходы	53 188

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	115 396
5.1 Управление жилым фондом	37 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 633
- Выдача справок о регистрации	1 869
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 831
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	23 520
Итого стоимость услуг без НДС	848 223
НДС-18%	152 680
Всего с учетом НДС	1 000 903
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-855 489