

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 9**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1602,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	53 064
Начислено населению	362 765
Оплачено населением	344 036
Начислено за рекламу	7 917
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	352 347
Задолженность на 01.01.2015 г.	71 399

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-559 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 669
- Гидравлическое испытание ЦО	27 925
- Демонтаж и ремонт оборудования на детской площадке	3 226
- Замена электронной платы в УУТЭ	975
- Изготовление и установка металлических продухов	1 840
- Изготовление металлической двери	3 615
- Корчевка пней	102
- Окраска контейнеров и урн	461
- Окраска тепловых узлов	262
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	268
- Очистка кровли от снега	268
- Плотницкие работы	27 057
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	68
- Ревизия вентилей ЦО	489
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 515
- Ремонт канализации	15 041
- Ремонт мусоропроводных клапанов	258
- Ремонт мягкой кровли.	36 725
- Ремонт отмостки.	1 102
- Смена вентилей ЦО	998
- Смена вентилей и сгонов ЦО	4 178
- Смена вентилей ХГВС	1 136
- Смена водосчетчика	10 367
- Смена труб ХГВС	3 935
- Снятие заглушек	259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 635
- Установка заглушек, смена вентилей ЦО	1 398
- Электромонтажные работы	564
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 518
- Аварийно-ремонтная служба	4 231
- Непредвиденные работы	8 313
- Профилактический осмотр	4 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 830
3.1 Услуги сторонних организаций	83 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 702
- Дезинсекция	1 840
- Дератизация	738
- Обследование вентиляционных каналов	966
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	50
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 698
- Вывоз КГМ	10 160
- Уборка лестничных клеток	53 584
- Уборка мусоропровода	46 216
- Уборка придомовой территории	22 737
4. Общеэксплуатационные расходы	25 547
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	44 527

5.1 Управление жилым фондом	14 533
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 430
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	8 564
Итого стоимость услуг без НДС	462 091
НДС-18%	83 176
Всего с учетом НДС	545 267
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-752 097