

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 4/1**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 710
Начислено населению	102 613
Оплачено населением	93 077
Оплачено	93 077
Задолженность на 01.01.2015 г.	37 246

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-465 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 131
- Гидравлическое испытание ЦО	7 009
- Замер сопротивления изоляции	7 628
- Окраска конт. площадки.	728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки.	17 516
- Очистка кровли от снега	7 770
- Плотницкие работы	250
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	31
- Промывка канализационной сети	3 146
- Ремонт цоколя	8 619
- Смена вентилей ХГВС	2 027
- Смена вентилей и стенов ЦО	4 286
- Установка заглушек на ЦО	649
- Установка информационных табличек.	471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 869
- Аварийно-ремонтная служба	1 903
- Непредвиденные работы	3 732
- Профилактический осмотр	2 233
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 987
3.1 Услуги сторонних организаций	10 405
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 114
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	904
- Обслуживание экобоксов	23
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 582
- Вывоз КГМ	3 971
- Уборка придомовой территории	33 612
4. Общеэксплуатационные расходы	7 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 333
5.1 Управление жилым фондом	6 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 363
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 453
Итого стоимость услуг без НДС	137 166
НДС-18%	24 690
Всего с учетом НДС	161 855
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-534 494