

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 4/2**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	626,4
Количество квартир	18

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 623
Начислено населению	89 519
Оплачено населением	76 896
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	78 506
Задолженность на 01.01.2015 г.	29 122

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-260 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 998
- Гидравлическое испытание ЦО	7 009
- Замер сопротивления изоляции	5 870
- Окраска конт. площадки.	728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки.	17 516
- Очистка кровли от снега	9 251
- Плотницкие работы	685
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	27
- Ремонт металлической кровли	12 629
- Ремонт цоколя	3 941
- Смена вентилей ЦО	995
- Смена задвижек ХГВС	12 992
- Смена задвижек ЦО	7 235
- Установка заглушек на ЦО	649
- Установка информационных табличек.	471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 829
- Аварийно-ремонтная служба	1 654
- Непредвиденные работы	3 256
- Профилактический осмотр	1 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 935
3.1 Услуги сторонних организаций	10 079
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 093
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание эконобоксов	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 855
- Вывоз КГМ	5 255
- Уборка придомовой территории	34 600
4. Общеэксплуатационные расходы	8 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 796
5.1 Управление жилым фондом	5 673
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 614
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 509
Итого стоимость услуг без НДС	159 951
НДС-18%	28 791
Всего с учетом НДС	188 742
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-370 818