

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 1/1

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	23 633
Начислено населению	82 378
Оплачено населением	86 901
Оплачено	86 901
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 110

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-21 692
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 379
- Гидравлическое испытание ЦО	4 673
- Замер сопротивления изоляции	1 834
- Обследование жилых домов для оценки состояния	8 475
- Окраска конт. площадки.	204
- Очистка кровли от снега	14 821
- Плотницкие работы	1 450
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	23
- Ремонт задвижек	733
- Смена вентилей ЦО	998
- Смена радиаторов	2 741
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 825
- Аварийно-ремонтная служба	1 408
- Непредвиденные работы	2 771
- Профилактический осмотр	1 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 902
3.1 Услуги сторонних организаций	9 066
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 049
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	935
- Обслуживание экобоксов	17
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 837
- Вывоз КГМ	8 175
- Уборка придомовой территории	8 662
4. Общеэксплуатационные расходы	4 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 040
5.1 Управление жилым фондом	4 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 991
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 214
Итого стоимость услуг без НДС	87 776
НДС-18%	15 800
Всего с учетом НДС	103 576

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-38 367**