

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 1**

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	374,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	7 752
Начислено населению	54 700
Оплачено населением	53 370
Оплачено	53 370
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 082

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-96 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 404
- Гидравлическое испытание ЦО	4 411
- Замер сопротивления изоляции	1 248
- Окраска конт. площадки.	204
- Очистка кровли от снега	14 821
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	16
- Ремонт задвижек	733
- Ремонт шиферной кровли	2 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 130
- Аварийно-ремонтная служба	988
- Непредвиденные работы	1 958
- Профилактический осмотр	1 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 997
3.1 Услуги сторонних организаций	7 173
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 630
- Дезинсекция	474
- Дератизация	643
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	10 824
- Вывоз КГМ	3 737
- Уборка придомовой территории	7 087
4. Общеэксплуатационные расходы	3 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 706
5.1 Управление жилым фондом	3 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 040
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 272
Итого стоимость услуг без НДС	58 333
НДС-18%	10 500
Всего с учетом НДС	68 833

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -111 552